



## Wijzigingsplan 'Uitbreiding natuurgebied Zwaakse Weel, fase 2'



**Rothuizen van Doorn 't Hooft**  
Architecten  
Stedenbouwkundigen





Vastgesteld door het college van de gemeente Borsele  
bij besluit van 17 maart 2009

, voorzitter

, secretaris



**Rothuizen van Doorn 't Hoofd**  **Architecten**  
Stedenbouwkundigen

Frans den Hollanderlaan 12  
Postbus 233 4460 AE Goes  
telefoon (0113) 276868  
fax (0113) 214420

[www.rdh.nl](http://www.rdh.nl)



<b>gemeente</b>	Borsele
<b>titel</b>	Wijzigingsplan 'Uitbreiding Zwaakse Weel, fase 2'
<b>projectnummer</b>	BS2146
<b>datum</b>	11 maart 2009
<b>Ontwerp</b>	5 februari 2009
<b>Vastgesteld</b>	17 maart 2009

## **TOELICHTING**

behorende bij het wijzigingsplan 'Uitbreiding Zwaakse Weel, fase 2' in de gemeente Borsele

## **INHOUD**

1	INLEIDING	3
	1.1 Aanleiding	3
	1.2 Vigerend bestemmingsplan	3
	1.3 Opzet van de toelichting	4
2	JURIDISCHE ASPECTEN	5
3	PROCEDURELE ASPECTEN	6

## **BIJLAGE:**

1. Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding natuurgebied Zwaakse Weel, fase 2.



# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

In het kader van het Natuurgebiedsplan Zeeland is rond de Zwaakse Weel 183 ha begrens als bestaande en nieuwe natuur. In 2004 is door de provinciale werkgroep natuurontwikkeling het Natuurplan Zwaakse Weel opgesteld. Na uitgebreide voorlichting in de streek is het plan op 30 november 2004 door Gedeputeerde Staten van Zeeland vastgesteld. In het natuurplan zijn natuurdoelen voor herinrichting en herstel van het hele gebied uitgewerkt. Inmiddels kan met de inrichting van fase 2 worden gestart. Deze tweede fase omvat 15 hectare landbouwgrond, direct aansluitend aan de kreekrest op de locatie in de Middelswakepolder, ten zuiden van 's Gravenpolder. Ten behoeve van de realisatie van deze fase is bij de gemeente Borsele een verzoek ingediend om deze natuuruitbreiding van de Zwaakse Weel te realiseren.

## 1.2 Vigerend bestemmingsplan

De beoogde ontwikkelingslocatie is gelegen in het plangebied van het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 juni 2007 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Zeeland d.d. 5 februari 2008. Door de gemeenteraad is aan de beoogde gronden de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (AL)" toegekend. Er is in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze bestemming middels toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te wijzigen ten behoeve van "Binnendijks natuurgebied".

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Vanaf die datum is onder andere artikel 11 WRO niet meer van toepassing zijn. In artikel 9.1.5 Overgangsrecht Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 11 WRO wordt gelijkgesteld met een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro. Het recht zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet blijft echter van toepassing ten aanzien van een wijzigingsplan, waarvan het ontwerp binnen een jaar na dat tijdstip ter inzage is gelegd. Het onderhavige plan kan derhalve mogelijk gemaakt worden met toepassing van artikel 11 WRO.

De gemeente is voornemens medewerking te verlenen middels toepassing van artikel 11 WRO. In dit wetsartikel is bepaald dat, tenzij de gemeenteraad zichzelf deze bevoegdheid heeft voorbehouden, burgemeester en wethouders het vigerende bestemmingsplan kunnen wijzigen mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggend document betreft het wijzigingsplan die ingevolge de wet wordt vereist en waarmee het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt kan worden.

### **1.3 Opzet van de toelichting**

Een wijzigingsplan bestaat uit een toelichting en plankaart. De plankaart vormt het juridisch bindend gedeelte van het plan. Daarop wordt een toelichting gegeven. In de onderhavige toelichting worden de uitgangspunten voor het wijzigingsplan "Uitbreiding Zwaakse Weel, 2<sup>e</sup> fase" weergegeven. De beschrijving van het plangebied, nu en in de toekomst, de beleidsmatige afweging, de milieuaspecten en de ruimtelijke aspecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing beschreven welke als bijlage bij onderhavige toelichting is toegevoegd. Een toelichting op het juridische deel van het wijzigingsplan wordt gegeven in hoofdstuk 2. De economische uitvoerbaarheid is ook in bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Hoofdstuk 3 betreft de planologische procedure.

## 2 JURIDISCHE ASPECTEN

Het onderhavige plan betreft een wijzigingsplan. Middels het wijzigingsplan krijgt de beoogde ontwikkeling, de uitbreiding van Zwaakse Weel, 2<sup>e</sup> fase, een juridische vertaling. De beoogde locatie valt, zoals reeds is aangegeven in de inleiding, binnen de plangrenzen van het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 juni 2007 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Zeeland d.d. 5 februari 2008. De gemeenteraad heeft aan de betreffende gronden de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" toegekend. Er is in het vigerend bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze bestemming middels toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te wijzigen ten behoeve van binnendijs natuurgebied. Deze wijziging is slechts mogelijk indien wordt voldaan aan de in artikel 37 van het vigerende bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden. Deze voorwaarde luidt als volgt:

- Het plan zal slechts worden gewijzigd op het moment dat ten behoeve van natuurontwikkeling de gronden op vrijwillige basis en gebruiksvrij verworven zijn.

In de in de bijlage opgenomen ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de wijze waarop aan deze voorwaarde inhoud is gegeven.

De voorschriften, deel uitmakende van het vigerende bestemmingsplan "Borsels Buiten", worden op het onderhavig wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing verklaard. Het juridische gedeelte van het wijzigingsplan bestaat uit de plankaart. Bij ieder wijzigingsplan hoort een toelichting, maar dit onderdeel heeft als zodanig geen rechtskracht.

### **3 PROCEDURELE ASPECTEN**

In artikel 7 van het bestemmingsplan "Borsels Buiten" is bepaald dat het ontwerp van het wijzigingsplan gedurende 4 weken op het gemeentesecretariaat ter inzage zal liggen, waarbij informatie kan worden ingewonnen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders kenbaar omtrent hun voornemen om medewerking te verlenen aan het onderhavige wijzigingsplan.







**BIJLAGEN**









