

Bijlage 1 Milieu advies

Milieuhygiënische gevolgen voor omliggende bedrijven bij functiewijziging agrarisch gebonden bedrijf Platteweg 2 Driewegen naar woondoeleinden (burgerwoning).

Toetsvraag: ontstaat er ernstige beperking van de agrarische functie, zowel de huidige functie als de potentiële?

Inventarisatie door Tineke van der Ven

In de omgeving van Platteweg 2 in Driewegen zijn 2 bedrijven gelegen die mogelijk beïnvloed worden. In de omgeving zijn al veel burgerwoningen gelegen.

De omgeving kenmerkt zich als lintbebouwing en verspreid liggende woningen. Het akkerbouwbedrijf ligt net buiten de bebouwde kom van Driewegen.

1.

Op ca.125 meter afstand ligt aan de Platteweg 19 een groothandel in akkerbouwproducten en weegbrug voor graan van de CZAV. (intern kenmerk BOR 152). De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit.

2.

Op ca. 180 meter afstand aan de Wolfhoekseweg 2 is een aardappelgroothandel gevestigd van M.J. van de Guchte. (intern kenmerk BOR 170). De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit.

Advies vergunningverlener milieu (Rob Loos)

Milieutechnisch zijn er geen beperkingen voor de omliggende bedrijven als de woning Platteweg 2 bestemd wordt als burgerwoning,

Platteweg 19 (CZAV) wordt al beperkt door burgerwoningen op korte afstand. Met name door Platteweg 17. Functiewijziging van Platteweg 2 kan deze inrichting niet verder beperken.

Ook voor Wolfhoekseweg 2 geldt dat deze inrichting in de bestaande situatie al beperkt wordt door burgerwoningen op korte afstand.

Ook deze inrichting ervaart geen verdere beperking door functiewijziging van Platteweg 2 naar burgerwoning.

