



bijlage
bij de toelichting

Bijlage 1 Advies afdeling milieu, Plataanweg 31, Ovezande ¹

Milieuhygiënische gevolgen voor omliggende bedrijven bij functiewijziging agrarisch gebonden bedrijf Plataanweg 31 Ovezande naar woondoelinden (burgerwoning).

Toetsvraag: ontstaat er ernstige beperking van de agrarische functie, zowel de huidige functie als de potentiële?

Inventarisatie door Tineke van der Ven

In de omgeving van Plataanweg 31 zijn 2 bedrijven gelegen die mogelijk beïnvloed worden. In de omgeving zijn ook al veel burgerwoningen aanwezig. Ook het buurhuis Plataanweg 29 is een burgerwoning.

In de omgeving zijn 4 bouwblokken ingetekend. De bouwblokken behorend bij Schoondijksedijk 53 en Kamerpolderdijk 12 zijn niet in gebruik. Op deze locaties vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats.

1.

Op ca. 237 meter ligt aan de Kamerpolderdijk 5 een akkerbouwbedrijf. Inrichtinghouder is J. Dobbelaar. (BOR 618). De inrichting valt onder de werking van het Landbouwbesluit. Over het bedrijf wordt niet geklaagd.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

2.

Op ca. 324 meter ligt aan de Kamerpolderdijk 10 een fruitteeltbedrijf annex schapenhouderij. Inrichtinghouders zijn J.L. Padmoes en M.C. Padmoes-Oosthoek. (BOR 57)

Bij een laatste milieucontrole op 14 april 2010 waren er 100 schapen aanwezig (de lammeren niet meegerekend). De inrichting valt onder de werking van het Landbouwbesluit. Over het bedrijf wordt niet geklaagd.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

Advies vergunningverlener milieu (Rob Loos)

Hoewel op de lokatie Schoondijksedijk 53 en Kamerpolderdijk 12 momenteel geen bedrijfsactiviteiten plaats vinden, ligt er nog wel de bestemming Agr op. Dit wil zeggen dat wel de mogelijkheid aanwezig is om hier het agrarisch weer op te starten. Op beide locaties is geen intensieve veehouderij bestemmingsplan matig toegestaan, hierdoor is de invloed bij het uitoefenen van een agrarisch bedrijf op deze locaties niet van invloed op de woning Plataanweg 31, de afstanden zijn meer dan voldoende aanwezig. (min. 50 meter)

De bedrijven Kamerpolderdijk 5 en Kamerpolderdijk 10 die wel een agrarische activiteiten uitvoeren zijn zodanig ver weg gelegen van bedoelde locatie dat dit geen belemmering geeft voor hun in een eventuele uitbreiding.

Gezien bovenstaande kan worden geconcludeerd dat met het bestemmen van Plataanweg 31 naar een burgerwoning de omliggende bedrijven niet worden belemmerd in hun eventuele uitbreiding.

