

BIJLAGE 1 MILIEUADVIES

Milieuhygiënische gevolgen voor omliggende bedrijven bij functiewijziging agrarisch gebonden bedrijf Oude Zanddijk 6 Heinkenszand naar woondoeleinden (burgerwoning).

Toetsvraag: ontstaat er ernstige beperking van de agrarische functie, zowel de huidige functie als de potentiële?

Inventarisatie door Tineke van der Ven

In de omgeving van Oude Zanddijk 6 zijn 2 bedrijven gelegen die mogelijk beïnvloed worden. In de omgeving zijn ook al veel burgerwoningen aanwezig.

1.

Op ca. 146 meter ligt aan de Heinkenszandseweg 56 het onbemande Agri Sneltankstation van de CZAV. De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. (BOR 352). Bij functiewijziging zal Oude Zanddijk 6 niet de dichtstbijzijnde burgerwoning zijn. Op kortere afstand liggen de nrs 2 en 4. De woonbebouwing ligt buiten de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

2.

Op ca. 153 meter ligt aan de Oude Zanddijk 2a de manege Stal Sorelle. (BOR 1233). Inrichtinghouder is de heer C.P. Willeboer. Er staan 26 paarden gestald. De inrichting valt onder de werking van het Landbouwbesluit.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

Advies vergunningverlener milieu (Rob Loos)

Milieutechnisch zijn er geen beperkingen voor de omliggende bedrijven als de woning Oude Zanddijk 6 bestemd wordt als burgerwoning,

De paardenmanege kan tot het houden van 50 paarden onder het besluit landbouw vallen. Dit wil zeggen dat de minimale afstand nu en dan minimaal 50 meter moet zijn. De werkelijke afstand is 153 meter, de manege wordt niet beperkt in zijn uitbreiding mogelijkheden.

Voor het zelfbedieningspompstation zonder LPG moet minimaal 20 meter afstand worden aangehouden tot gevoelige objecten. Het LPG gedeelte is een aantal jaren geleden geamoveerd, het is niet aannemelijk dat dit weer terug komt.

Gelet op het feit dat de afstand van tankstation tot Oude Zanddijk 6 honderdzesenviertig meter bedraagt, geeft dit eveneens geen problemen bij de verandering van de bestemming.

