

Bijlage 1 Milieu advies

Milieuhygiënische gevolgen voor omliggende bedrijven bij functiewijziging grondgebonden agrarisch bedrijf Oude Veerweg 12a Lewedorp naar woonbestemming (burgerwoning).

Toetsvraag: ontstaat er ernstige beperking van de agrarische functie, zowel de huidige functie als de potentiële?

Inventarisatie door Tineke van der Ven

In de omgeving van Oude Veerweg 12a zijn 2 bedrijven gelegen die mogelijk beïnvloed worden. In de omgeving zijn ook burgerwoningen aanwezig maar de functie van het gebied is overwegend agrarisch. Het perceel is gelegen in de Grootschalige polders waar het hoofdaccent ligt op de ontwikkeling van grootschalige landbouw.

1.

Op minimaal 110 meter ligt aan de Oude Veerweg nrs. 8/10 een veehouderijbedrijf van Mts Van der Graaf. Pas op een afstand van 160 meter is de rundveestal die als dichtstbijzijnde emissiepunt moet worden beoordeeld. De inrichting valt onder de werking van het Besluit landbouw (BOR 489). Er wordt op dit moment 70 stuks melkrundvee en 50 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar gehouden. Bij functiewijziging wordt Oude Veerweg 12a de dichtstbijzijnde burgerwoning. Mogelijke hinder zal geur en vliegen zijn. In mindere mate geluid.

Toets aan geluidplan buitengebied Borsele: De inrichting ligt in Rode gebied zone 2 met een richtwaarde van 45 dB(A) en een grenswaarde van 50 dB(A) met ontheffingsmogelijkheid.

Ontwikkeling van agrarische bedrijven heeft de ruimte.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

2.

Op ca. 100 meter ligt aan de overkant van de weg aan de Oude Veerweg 5 het akkerbouwbedrijf van C.M. van Nieuwenhuijzen (BOR 488). De inrichting valt onder de werking van het Besluit landbouw. Er zijn 3 ventilatoren aanwezig. Deze zijn niet gericht richting Oude Veerweg 12a.

Toets aan geluidplan buitengebied Borsele: De inrichting ligt in Rode gebied zone 1 met een richtwaarde van 50 dB(A) en een grenswaarde van 50 dB(A). Ontwikkeling van agrarische bedrijven heeft de ruimte.

Zie verder hieronder advies vergunningverlener milieu

Advies vergunningverlener milieu (Rob Loos)

Oude Veerweg 10

De inrichting kan worden beperkt in de uitbreidingsmogelijkheden van het aantal dieren in verband met geuremissie indien het hier een intensieve veehouderij betreft. Uit het bestemmingsplan blijkt dat de lokatie een agrarische grondgebonden bestemming heeft en geen intensieve veehouderij.

Met het houden van melkrundvee moet volgens het besluit landbouw een minimale afstand worden aangehouden van 50 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Indien de inrichting een melkrundveebedrijf blijft is er geen belemmering het bedrijf uit te breiden als de woning Oude Veerweg 12a als burgerwoning is bestemd.

Oude Veerweg 5

De inrichting betreft een agrarisch bedrijf. Uitbreiding van de inrichting kan gezien het bouwblok alleen maar in noordelijke richting, dus verder weg van Oude Veerweg 12a. Voor

een agrarisch bedrijf tot aan woningen van derden dient volgens het besluit landbouw minimaal 25 meter afstand te worden gehouden. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Ook is er geen belemmering voor het bedrijf Oude Veerweg 5 om uit te breiden als de woning Oude veerweg 12a als burgerwoning wordt bestemd.

