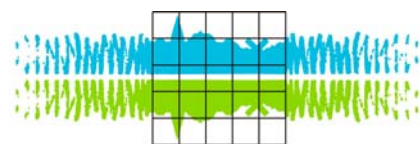


BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Natuurplanscheldeoord

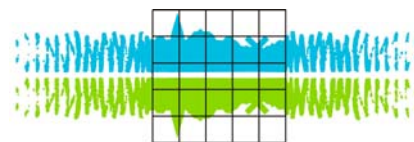


Stichting Landschapsbeheer Zeeland

NATUURPLAN

COMFORTCAMPING SCHELDEOORD

BAARLAND



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

NATUURPLAN

COMFORTCAMPING SCHELDEOORD

BAARLAND

Geschreven door: **Stichting Landschapsbeheer Zeeland**
 Dhr. J. Jansen/ dhr. A. Wieland

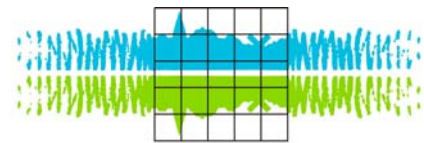
BV Recreatiecentrum Scheldeoord
Landingsweg 1
4435 NR Baarland
tel:0113-639900
email-www.scheldeoord.nl

Dit natuurplan kwam tot stand mede dankzij financiële steun
van de Nationale Postcodeloterij Nederland

INHOUDSOPGAVE

<u>1</u>	<u>Inleiding</u>	4
<u>3</u>	<u>Natuurelementen op het bedrijf</u>	6
<u>4</u>	<u>Nieuwe maatregelen ten behoeve van natuur en landschap</u>	7
4.1	Beplanting bestaand terrein	7
4.2	Beplanting nieuw terrein	7
4.3	Kreek (nummer 4 op kaart 2)	9
4.4	Overige maatregelen	9
<u>5</u>	<u>Aanleg en onderhoud van natuurelementen</u>	12
<u>6</u>	<u>Betrokkenheid van de gasten</u>	14
<u>7</u>	<u>Mogelijkheden voor financiering</u>	15
<u>8</u>	<u>Uitvoering van het natuurplan</u>	16

Bijlage 1	Plantadviezen
Bijlage 2	Wetenswaardigheden
Bijlage 3	Voor vlinders aantrekkelijke planten
Bijlage 4	Voor vogels en insecten interessante bomen en struiken
Bijlage 5	Informatieve boekjes en brochures
Bijlage 6	Nuttige adressen



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

1 Inleiding

Verspreid door Zeeland, maar met name aan de kust, liggen tal van recreatiebedrijven zoals campings, mini-campings en bungalowparken. Vooral in het zomerseizoen worden ze druk bezocht door toeristen. Toeristen, die hoofdzakelijk naar Zeeland komen vanwege het bekende rijtje *zon, zee en rust*. Toch zijn dit zeker niet de enige drie elementen die Zeeland aantrekkelijk maken. Veel toeristen komen ook voor de rust en de ruimte en daarmee samenhangend, de natuur en het landschap.

Het genieten van natuur en landschap hoeft niet beperkt te blijven tot een fietstocht door de polder of een wandeling door de duinen. Ook op de camping kan men al genieten van zingende vogels, bloeiende planten en kleurige vlinders. Sommige recreatiebedrijven zijn heuse oases van groen. Niet alleen toeristen, maar ook veel dieren en planten zijn er te gast. Met enige, vaak betrekkelijk eenvoudige aanpassingen is een recreatiebedrijf (binnen de beschikbare mogelijkheden) aantrekkelijk te maken voor verschillende planten en dieren. Vaak bestaat de intensiviteit van een camping uit verschillende zones. Het centrum van de camping wordt intensief gebruikt en hier is dan ook relatief minder te bereiken voor de natuur. Hoe verder van het centrum hoe extensiever het gebruik en des te meer ruimte voor groen. Met name de randen van de camping bieden de meeste perspectieven, hier is de meeste rust en hier is de meeste kans op uitwisseling met naburige (natuur)gebieden. Ook de inpassing van het bedrijf in het landschap kan hier benut worden. Daarmee snijdt het mes aan twee kanten: Aan de ene kant is er een leefgebied voor planten en dieren gemaakt en is aantasting van het landschap voorkomen. Aan de andere kant is de verblijfsruimte voor de recreanten nog aantrekkelijker geworden.

In 1996 is het Convenant Natuur en Recreatie getekend door Zeeuwse natuur- en toeristisch recreatieve organisaties. Uit dit project vloeide onder andere het project *Natuurgerichte recreatie en toerisme in Zeeland* voort. Een onderdeel van dit project was het in kaart brengen van de mogelijkheden voor natuur en landschap op recreatiebedrijven. De Stichting Landschapsbeheer Zeeland heeft hiertoe een handleiding voor recreatieondernemers opgesteld, vol tips en ideeën ten behoeve van natuur op recreatiebedrijven. Om enige voorbeelden bij de hand te hebben van wat er zoal in de praktijk gedaan kan worden voorzagt het project ook in het opstellen van natuurplannen voor een aantal recreatiebedrijven. Onderhavig plan is één van deze voorbeeld-natuurplannen.

Het natuurplan geeft eerst een korte beschrijving van de camping. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande natuur op het bedrijf beschreven. Vervolgens worden zo veel en gedetailleerd mogelijk tips en ideeën aangedragen ter versterking en vergroting van de natuurwaarden op het bedrijf (hoofdstuk 3). Het natuurplan is opgesteld na een inventarisatie op het bedrijf en in voortdurend overleg met de eigenaar van het bedrijf. De uitvoering van het plan berust op vrijwilligheid van de eigenaar. De Stichting Landschapsbeheer Zeeland is graag bereid advies of andere hulp te geven bij de uitvoering van het plan en daarna bij het onderhoud van verschillende natuurelementen.



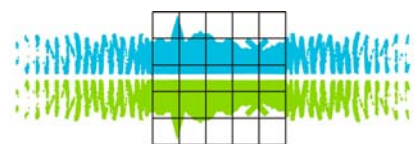
Stichting Landschapsbeheer Zeeland

2 Korte beschrijving van het bedrijf en visie voor de toekomst

Comfortcamping Scheldeoord bestaat al sinds 1965 en gesticht door de toenmalige Gemeente Baarland. De camping ligt op Zuid- Beveland, aan de zuidzijde van Baarland. De camping grenst aan de zuidzijde aan de Westerschelde. De rest van de omgeving bestaat uit agrarisch gebied.

De bodem van de camping bestaat uit een kleilaag van zo'n 2 meter dikte. De grondwatertrap voor de gehele camping is III-V, dit wil zeggen de gemiddelde hoogste grondwaterstand <40- maaiveld, de gemiddelde laagste grondwaterstand 80 –120 cm – maaiveld. Door de kweldruk uit de Westerschelde is het water in de sloten licht brak tot zout.

De camping is momenteel 10 ha groot en biedt plaats aan 459 eenheden. Een nieuw aan te leggen terrein is ook 10 ha. groot en zal plaats bieden aan 200 challets. Alle standplaatsen op de huidige camping worden ruimer (totaal 400 eenheden op bestaande camping) en er is meer ruimte voor groen. Het nieuwe terrein zal als typisch Zuid-Bevelands landschap worden ingericht. De gebruikers dienen het idee te hebben dat ze te gast zijn in het Zuid-Bevelandse landschap.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

3 Natuurelementen op het bedrijf

In dit hoofdstuk worden natuurelementen beschreven die te vinden zijn op de huidige camping. Na iedere beschrijving volgt een waardering van het element: welke waarde heeft het element voor m.n. natuur en landschap, maar ook de beleving van de gasten, etc.

Hagen en bomenrijen

Op de al bestaande camping zijn diverse hagen en bomenrijen te vinden. De hagen en bomenrijen bestaan vooral uit Grauwe abeel, Populier, Wilg, Gelderse Roos, Liguster, Zwarte els, Es, Esdoorn, Eiken en Beuken en soms zijn uitheemse struiken gebruikt. Hagen en bomenrijen geven de camping een groen karakter, ze kunnen als een mini ecologische verbindingszone fungeren. Ze kunnen verschillende dieren van voedsel voorzien en indien ze op een rustige locatie liggen kunnen ze ook broed- of schuilgelegenheid bieden. Lijnvormige beplantingen en bosjes zijn van belang voor vleermuizen. Zij hebben deze elementen nodig om zich te kunnen oriënteren (middels echolocatie), bovendien zoeken ze hier hun voedsel. Opgaande beplanting met houtige gewassen biedt niet alleen beschutting aan de gasten op het bedrijf, maar ook aan insecten, w.o. vlinders. Vleermuizen zoeken daarom vooral op deze plekken in de luwte naar voedsel. Bomen met holtes worden (meestal oude grote bomen) worden door vleermuizen benut als zomerdagverblijfplaatsen.

4 Nieuwe maatregelen ten behoeve van natuur en landschap

In dit hoofdstuk worden maatregelen voorgesteld, die als doel hebben natuur en landschap en ook voor de beleving van de recreant op het bedrijf te versterken of uit te breiden. Daarbij worden ook aspecten van visuele aantrekkelijkheid en belevingswaarde in acht genomen. Het uitgangspunt hierbij dat de camping aan moet sluiten op het Zuid Bevelandse landschap. De voorgestelde maatregelen zijn hierop gericht. Telkens staat tussen haakjes een verwijzing naar het tekening nummer en het nummer op de tekening.

4.1 Beplanting bestaand terrein

Op de bestaande camping is momenteel niet zo veel ruimte voor nieuw groen. De tuintjes bij de toilet- en douchegebouwen en de perkjes kunnen ingeplant worden met planten die voor vlinders aantrekkelijk zijn, zie bijlage 3. In de bestaande groensingels kunnen inheemse bomen en struiken geplant worden.

4.2 Beplanting nieuw terrein

Beplanting van de buitenrand (nummer 3 op kaart 2)

De buitenste groengordel is nog niet ingeplant. Indien deze wordt ingeplant, zal gebruik worden gemaakt van streekeigen beplanting, plantverband 1 bij 1,5 meter. Gestreefd wordt zoveel mogelijk inheemse soorten in de groengordel te verwerken. Zo valt er voor zowel mens als dier gedurende een lange periode te genieten van bloeiende bomen en struiken.

Struikvormers: Kardinaalsmuts, Hazelaar, Wilde liguster, Vuilboom, Wegedoorn, Grauwe wilg, Katwilg, Meidoorn, Sleedoorn, Gelderse Roos, Hondсроos, Gewone vogelkers en Veldesdoorn.
Boomvormers (veer of laanboom): Zomereik, Gewone Es, Zwarte els en Grauwe abeel.

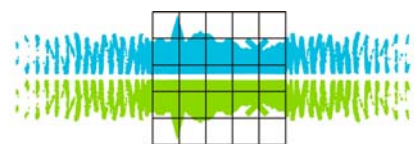
De beplanting wordt groepsgewijs (diverse exemplaren van dezelfde soort bij elkaar) aangeplant, boomvormers 3 exemplaren bij elkaar (plantafstand bomen onderling 4 meter (hiertussen kunnen enkele struiken) plantafstand tussen de boomgroepen 15 meter), struikvormers 5-10 exemplaren bij elkaar (rij 1,5 meter, in rij 1 meter). Zo wordt het gevarieerde aspect benadrukt. De bodem wordt ingezaaid met witte klaver (om de grond de eerste jaren onkruid vrij te houden). Struikvormers worden na de inplant teruggesnoeid (zie hoofdstuk 5) om de kans op aanslaan te vergroten.

Beplanting ingang camping (nummer 1 op kaart 2)

Beplanting nabij ingang uitbreiding, zal bestaan uit leibomen (leilinde/leifruit), Paardekastanje en knotwilgen op een manier zoals dat vroeger vaak voorkwam bij de oprit van oude Zeeuwse boerenhoven. Plantafstand voor leibomen 3 meter, plantafstand solitaire bomen 8 meter. De bodem wordt ingezaaid met een bodembedekker, witte klaver.

Beplanting tussen de chalets/stacaravan (kaart 1)

De beplanting in het nieuwe terrein dient per straat (vak) afwisselend te zijn. Zo heeft iedere straat zijn eigen soortensamenstelling en ziet het er visueel verschillend uit. Er zijn 12 verschillende straten, deze dienen elk een eigen karakter te hebben. In hagen dienen 3 planten per meter te staan (met uitzondering van wilgen); de haag kan dan op een bepaalde hoogte (tussen 1 en 2 meter) worden afgezet. Onder de aanplant een klavermengsel inzaaien.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Aan het begin van elke heg planten we een Gewone es of Abeel.

Haag 1: Veldesdoorn/ spaanse aak

Haag 2: Haagbeuk

Haag 3: Eenstijlige meidoorn

Haag 4: Rode kornoelje

Haag 5: Gelderse roos, Kardinaalsmuts

Haag 6: Haagliguster

Haag 7: Kraakwilg (plantafstand 1 meter)

Haag 8: Grauwe wilg (plantafstand 1 meter)

Haag 9: Meidoorn, Hondсроos

Haag 10: Veldesdoorn, Gelderse Roos

Haag 11: Veldesdoorn, Rode kornoelje

Haag 12: Meidoorn, Sledoorп

De haagnummers staan ingetekend op tekening 1.

Beplanting rondom speelveldje (nummer 2 op kaart 2)

Op deze locatie kan het best gekozen worden voor beplanting met een hoge natuur- en sierwaarde. Door het aanplanten van bepaalde voor vlinders aantrekkelijke planten en eventueel struiken kunnen deze dieren worden gelokt. Om welke planten het gaat kunt u nalezen in bijlage 3. Toepassing van vaste planten heeft als voordeel dat niet ieder jaar of iedere twee jaar opnieuw geplant of gezaaid hoeft te worden. Belangrijk is dat er een zo groot mogelijke bloeihoogte is; dat wil zeggen dat er van vroeg in het voorjaar tot ver in de herfst voortdurend planten in bloei staan.

Ook overhoekjes kunnen ingeplant worden met voor vlinders aantrekkelijke planten. Campinggasten kunnen genieten van de vlinders en bloeiende en vaak heerlijk geurende planten. Voor vlinders aantrekkelijke planten kunnen natuurlijk ook aangeplant worden in een nog aan te leggen tuin bij de beheerderswoning

Beplanting op speelveldje (nummer 6 op kaart 2)

Enkele hoog opgaande bomen geven uilen en andere vogels een onderkomen en ook vleermuizen zullen graag in de luwte van deze singels jagen als het schemert. Dit zouden hoogstamfruitbomen of walnoten kunnen zijn.

Wilde bloemenstrook (nummer 3 op kaart 2)

De binnenzijde van de grondwal aan de noordzijde van het nieuw aan te leggen deel camping kan plaatselijk worden ingezaaid met een wilde bloemenmengsel. Het gaat hier om een mengsel van éénjarige wilde bloemen en een mengsel van meerjarige wilde bloemen. Het betreft een zaadmengsel met plantensoorten die van nature thuishoren in Nederland. Het bloemenmengsel dient eens per 3 jaar opnieuw ingezaaid te worden. Info SLZ.

De bloeiende kruiden verschaffen voedsel aan bloembezoekende insecten waaronder vlinders. Blad, stengels en dergelijke, kunnen voedsel zijn voor sommige insecten(larven) en andere ongewervelden. Ook op de beschaduwde, wat vochtige bodem vinden tal van ongewervelden een geschikt leefgebied. Al die beestjes worden op hun beurt gegeten door sommige vogels, vleermuizen, spitsmuizen, egels, kikkers, padden en salamanders. De amfibieën vinden er ook bescherming tegen uitdroging en vijanden. Als een deel van de begroeiing in de winter blijft staan kunnen in de dode plantenresten insecten en andere ongewervelden overwinteren. Vogels kunnen er dan nog voedsel zoeken (insecten of zaad). De nog aan te leggen wandelroute langs de kreek wordt door de campinggasten gebruikt als gebied om te wandelen of gewoon rustig te zitten. Een schouwstrook met bloeiende planten en bijbehorende dieren is ook voor hen veel aantrekkelijker dan een kale grasstrook. Vanaf 2002 kunnen er via de SLZ diverse inheemse kruidenmengsels besteld worden.

4.3 Kreek (nummer 4 op kaart 2)

Midden door het nieuw in te richten terrein wordt een kreek gegraven. De kreek krijgt flauwe en gevarieerde oevers waarop moerasvegetatie kan groeien. Langs de oevers of op een eventueel aan te leggen eilandje kunnen enkele schietwilgen en boswilgen aangeplant worden. Het is raadzaam om van te voren een onderzoek te doen naar de te verwachten waterkwaliteit. Het grondwater is waarschijnlijk brak of zout, het af te wateren regenwater op de kreek is zoet. Afhankelijk van de waterkwaliteit zal zich een biotoop ontwikkelen dat kenmerkend is voor zoet- of brakwater.

4.4 Overige maatregelen

Nestkasten (niet op kaart aangegeven)

Verspreid over het terrein maar met name in de groengordels kunnen nestkasten worden opgehangen voor mezen, vliegenvangers, torenvalk en vleermuizen (enige tientallen). De nestkasten bieden broedgelegenheid aan hollenbroeders en schuilgelegenheid voor vleermuizen. De in de nestkasten broedende vogels helpen op een natuurlijke wijze mee aan de bestrijding van plagen in de beplanting. Daarnaast kan er op een centraal, zonnig gelegen locatie een Bijenflat worden opgehangen. Deze nestkast worden bewoond door solitaire bijtjes die absoluut ongevaarlijk zijn. Van nature leven deze bijtjes in kleine gangetjes en gaatjes in bomen en muren. In de bijenflat is dit biotoop nagebootst door broedgangetjes die we in het hout hebben geboord. De bijtjes maken in ieder gangetje een aantal nestkamers die ze voorzien van stuifmeel. Hier leggen ze een eitje in en daarna metselen ze de opening dicht. Nadat het eitje uitgekomen is en de larve zich ontwikkelt en verpopt heeft, maakt het jonge bijtje het andere jaar de dichtgemetselde nestgang weer open. Door de plastic zijwand zijn de bijtjes perfect te observeren.

Klimplanten (niet op kaart aangegeven)

Tegen of vlak voor gebouwen (tegen een rek) kunnen klimplanten geplant worden. De klimplanten zorgen dat een voorwerp onttrokken wordt aan het landschap. In de klimplanten kunnen vogels hun

nest maken. Tussen de klimplanten en de muur hebben veel insecten (w.o. vlinders) en andere ongewervelden een schuilplaats. Achter het groenblijvende Klimop kunnen sommige insecten overwinteren. De volgende klimplanten bloeien rijkelijk en trekken daarmee veel vlinders en andere insecten (en dus ook insectenetende vogels en vleermuizen):

soort	bloeitijd
<i>Bruidssluier</i>	<i>jul-okt</i>
<i>Clematis</i>	<i>div.</i>
<i>Klimop</i>	<i>sep-okt (wintergroen)</i>
<i>Hop</i>	<i>jul-sep</i>

Knotbomen (nummer 5 op kaart 2)

Oude knotwilgen, populieren en elzen zijn vaak gedeeltelijk hol en bieden broedgelegenheid. Aan steen, bos en ransuil en torenvalk. Ook gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, Holenduif, Grote bonte specht, ringmus en wilde eend vinden er vaak een plek om te nestelen. Diverse soorten vleermuizen maken gebruik van knotbomen. Dat geldt ook voor allerlei soorten muizen en marterachtigen als wezel, bunzing steenmarter en hermelijn. De vroeg in het voorjaar bloeiende knotwilgen zijn een eldorado voor insecten die van stuifmeel en nectar leven. Andere ongewervelden vinden een leefplek onder de schors of in Holten. In de kruin groeien soms minder algemene plantensoorten, zoals eikenvaren. Op schors komen mossen en korstmossen voor.

Verwerken van snoeihout tot houtrillen en takkenhopen

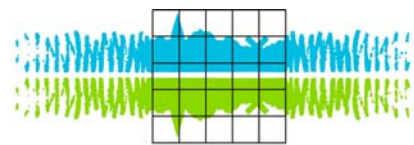
Snoeihout kan worden verwerkt tot houtrillen en houtmijten. De houtrillen en -mijten worden bij voorkeur aangelegd in/langs de brede houtsingels.

houtmijt

Een *houtmijt* kan al bestaan uit gestapelde gezaagde stammetjes van openhaardblok-formaat. De houtmijt wordt aangelegd op een droge plaats. Op vochtige plaatsen kan van dikke stammetjes eerst een droog vloertje worden gemaakt. De mijt wordt zo gevarieerd mogelijk samengesteld. De ideale houtmijt heeft een kern van gestapeld grof hout (stammen en dikke takken op een lengte van een gezaagd). Tussen dit grove hout worden kleinere takken en twijgen gestoken; net zolang tot een dichte hoop is ontstaan. Met eventueel aanwezig maaisel kan de hoop nog dichter worden gemaakt. De houtmijt meet het best minimaal 2,5 m bij 1,5 m en is minstens een meter hoog. In principe geldt: liever drie grote hopen dan tien kleine. Het is mooi als de onderlinge afstand tussen de houtmijten niet meer dan 100-150 m bedraagt.

houtril

Een *houtril* bestaat uit losse takken of musters die in elkaars verlengde worden gelegd. Een houtril is ongeveer 1 m breed en 1 m hoog. Als na enkele jaren het hout verteerd is kan er nieuw hout van de volgende onderhoudsronde op. Als er niet voldoende ruimte is, of de houtril wordt in het zicht aangelegd, dan kan er voor een 'nette' variant van de houtril worden gekozen. Zoek daarvoor stevige palen uit het snoeihout (1,5 - 2 m). Sla twee rijen palen 0,5 m de grond in (afstand tussen de rijen en de palen onderling: 1 m). Leg de overige takken tussen de palen, of maak er takkenbossen van en leg die ertussen.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

De houtrillen en -mijten kunnen perfecte schuil-, broed- en voedselplaatsen voor vogels, egels, kikkers, padden, salamanders en insecten zijn. Paddestoelen, mossen en varens vinden er een groeiplaats. Hoe groter, gevarieerder en dichter de houtmijt/-ril, des te aantrekkelijker zijn zij voor planten en dieren.

5 Aanleg en onderhoud van natuurelementen

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de aanleg en het onderhoud van verschillende aanwezige en geplande natuurelementen op de camping. De aanleg en het onderhoud van een aantal elementen is reeds in het voorgaande hoofdstuk behandeld, namelijk: *overhoekjes met vlinderplanten* en *houtrillen en houtmijten*. Zij komen in dit hoofdstuk niet meer aan de orde.

Zie voor de aanleg van houtige beplanting ook bijlage 1 Plantadviezen.

Groengordels en beplanting

Aanleg

- Maak de singel zo gevarieerd mogelijk: plant verschillende soorten aan (bij voorkeur inheemse rijkbloeiende en besdragende, zie bijlage 4), plant naast struiken ook enige bomen.
- Maak de singel zo breed mogelijk
- Maak een zoom aan de kant die het meest op de zon ligt.
- Houd een plantafstand aan van 1,5 meter tussen de rijen en 1 m in de rij. - Gebruik maat 60-80.
- Snoei na aanplant terug tot 50 cm (behalve eventuele boomvormers).

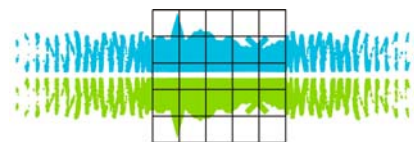
Onderhoud

- Het kan af en toe nodig zijn sommige struiken of bomen in de singel tot vlak bij de grond af te zetten, bv. wanneer ze andere struiken in de singel overgroeien of wanneer ze aan de onderkant kaal beginnen te worden. Ook voor een kruidenrijke ondergroei kan het goed zijn zo nu en dan eens wat struiken af te zetten (meer licht op de bodem). Denk er bij het afzetten wel aan dat verschillende soorten verschillende groeisnelheden kunnen hebben (risico van overgroeiing). Wanneer de singel te hoog of te breed wordt, volstaat normaal snoeien. Bedenk wel dat een zo breed mogelijke singel voor de natuur het meest interessant is.
- Zet niet te veel struiken in een keer af. Voorkom kaalslag. Spreidt het afzetten van struiken over de jaren.
- Probeer werkzaamheden aan de singel zo veel mogelijk buiten het broedseizoen (1/2 maart - juni) te laten plaatsvinden. Dit om verstoring van broedende vogels te voorkomen.
- Ruim dood hout, takken en strooisel niet op, maar laat het liggen waar mogelijk. Onder, in en op het hout en strooisel leven veel insecten en andere ongewervelden die weer door vogels, amfibieën en egels gegeten worden. Er kunnen ook paddestoelen op groeien.
- Snoeihout kan tot rillen of mijten in de singel verwerkt worden (zie hoofdstuk 3).

Smalle, gemengde houtsingels

Aanleg

- Maak de singel zo gevarieerd mogelijk: plant verschillende soorten aan (bij voorkeur inheemse rijkbloeiende en besdragende), plant naast struiken ook enige bomen.
- Houd bij een enkele rij een plantafstand aan van 3 struikjes per meter. Als de singel iets breder is: tussen deze plantafstand en de voorgaande in.
- Gebruik maat 60-80.
- Snoei na aanplant terug tot 50 cm (behalve eventuele boomvormers).



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Onderhoud

- Knip zo vaak als nodig.
- Snoei niet loodrecht naar beneden, maar laat de heg aan de onderzijde iets wijd uitlopen. De heg blijft dan dichter (ook aan de onderkant).
- Knip bij voorkeur niet in het broedseizoen. Dit om verstoring van broedende vogels te voorkomen.
- Snoeihout kan tot rillen of mijten verwerkt worden in de brede houtsingel die de camping omringt (zie hoofdstuk 3).

Nestkasten

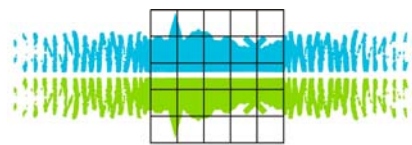
- Nestkasten op min. 2 m hoogte ophangen aan bomen of tegen gevels. Bij voorkeur op rustige plaatsen.
- Verschillende soorten nestkasten ophangen (zie hoofdstuk 3). Bouwtekeningen zijn verkrijgbaar bij de Stichting Landschapsbeheer Zeeland (SLZ). Kant en klare nestkasten zijn te koop bij Vogelbescherming Zeeland. Uilenkasten zijn verkrijgbaar via de SLZ.

Onderhoud

- Nestkasten worden direct na ieder broedseizoen (eind augustus) schoongemaakt.

Wilde Bloemenstrook

Inzaaien op kale bewerkt grond in april, mogelijk door agrarische natuurvereniging. Inzaaien met zaadmengsel (info SLZ) in april. Jaarlijks maaien en maaisel afvoeren in september. Neem een minimale strook van 3 meter breed (of een veelvoud van 3 (werkgang machine)) en neem een hoeveelheid van 10 kg/ha.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

6 Betrokkenheid van de gasten

Plaatsing informatiebordjes

Bij diverse 'natuurelementen' op de camping kunnen bordjes worden geplaatst waarop informatie over dat element te lezen is. Welke functie heeft het element voor de natuur? Om welke natuur gaat het dan? Waarom is het zo belangrijk het element in stand te houden en hoe houd je het in stand? etc. De informatiebordjes hoeven niet alleen als onderwerp natuur te hebben.

Folder of brochure over natuur op de camping

Een andere mogelijkheid om de mensen te wijzen op de natuur op de camping en de inspanningen die daarvoor verricht zijn, is het maken van folder/brochure over dat onderwerp. Deze kan bestaan uit een plattegrondje, waarop de verschillende natuur- of cultuur-historische elementen' zijn genummerd, en een begeleidende tekst waarbij achter elk nummer de naam van het betreffende element wordt genoemd en welke waarde het voor natuur of cultuur-historie heeft.

Activiteiten voor kinderen

Voor kinderen zijn tal van manieren te bedenken om ze op speelse wijze van alles over de natuur op de camping duidelijk te maken. Te denken valt aan natuurspeurtochten, braakballen van uilen uitpluizen, nestkasten timmeren, etc. Bij het Milieu-educatiecentrum Walcheren in Vlissingen (adressen zie achterin) zijn speciale leskisten te leen waarin allerlei materiaal zit waarmee kinderen, door middel van veldwerk, proefjes, spel en theater, veel over natuur- en milieu kan worden bijgebracht. Er zijn leskisten van o.a. *Boerderij en natuur*, *Water (poelen en sloten)*, *Bomen en struiken*, *Milieuzorg en kringloop*.

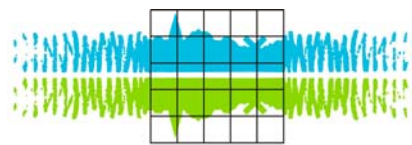
Ontspanning

In de buitenkant van de houtsingel rondom de camping kunnen op een paar plaatsen inhammen gemaakt worden, waarin een bankje kan worden geplaatst. Deze bankjes kunnen worden benut door campinggasten die even een rondje rond de camping lopen over de schouwstrook. Als u zelf geen tijd heeft voor het organiseren van rondleidingen, spelletjes, onderhoudswerk of andere activiteiten dan kunt u een beroep doen op recreatiewerkers met ervaring op dit gebied (vraag na bij de Stichting Recreatiewerk Zeeland, adres achterin deze brochure). Voor allerlei natuureducatieve zaken kunt u te rade gaan bij het Milieu-educatie centrum Walcheren in Vlissingen (adres zie achterin).

Onderhoud

U kunt uw gasten ook betrekken bij het onderhoud (en eventueel de aanleg) van bepaalde natuurelementen op het bedrijf. Zodra een heg geknipt of een singel gedund/afgezet moet worden, kunt u dat een paar dagen van tevoren aankondigen zodat mensen die hierbij een handje willen helpen zich kunnen aanmelden. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen kunt u nog uitleggen wat de waarde van het element is en waarom de werkzaamheden moeten worden verricht. Veel onderhoudswerkzaamheden zullen zich echter buiten het hoofdseizoen afspelen (meestal van september tot en met maart). Als u buiten het seizoen geen gasten heeft kunt u uw vaste gasten uitnodigen om een paar dagen te komen helpen snoeien, dunnen e.d.

In sommige gevallen kunt u voor onderhoud ook terecht bij de Stichting Landschapsbeheer Zeeland (voor informatie en vrijwilligersgroepen voor onderhoud).



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

7 Mogelijkheden voor financiering

Voor aanleg en onderhoud van diverse natuur- en landschapselementen op het bedrijf zijn een aantal subsidiemogelijkheden beschikbaar. Deze zullen in dit hoofdstuk nader worden toegelicht.

Subsidiemogelijkheden voor aanleg

Project natuur op recreatiebedrijven

Dit project is onderdeel van het project *Natuurgerichte recreatie en toerisme in Zeeland* dat voortvloeit uit het Convenant Natuur en Recreatie. Voor elf bedrijven is een vast budget vastgesteld voor aanleg van natuurelementen. Daarvan wordt 50% gesubsidieerd, tot een maximum bedrag van 1134 euro. De eigenaar kan kosten van zelfwerkzaamheid declareren op basis van CAO-uurloon. In hoeverre bovenstaande maatregelen gefinancierd kunnen worden uit dit project hangt af van de hoogte van het vastgestelde budget en de totale kosten van de maatregelen.

Subsidiemogelijkheden voor onderhoud

Voor onderhoud aan natuur- en landschapselementen wordt alleen subsidie verstrekt als zij zich buiten het kampeergedeelte van het bedrijf (incl. speelweides e.d.) bevinden. Uitzondering vormen oude, streekeigen houtige beplantingen zoals doornheggen, houtwallen en hakhoutbosjes. Als deze zich in het kampeergedeelte bevinden komen ze toch in aanmerking voor subsidie.

De volgende subsidiemogelijkheden kunnen van toepassing zijn:

VOL (verordening onderhoudsovereenkomsten landschapselementen)

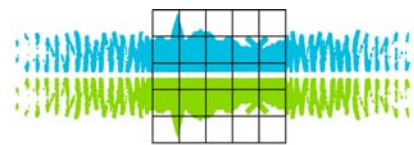
Voorwaarden voor deze subsidie zijn:

Het betreft een kleine landschapselementen, zoals: knotbomen, meidoornhagen en veedrinkputten.

De elementen moeten ouder dan 10 jaar zijn.

Het onderhoud dient op een zo natuurvriendelijke wijze uitgevoerd te worden.

Met de Stichting Landschapsbeheer Zeeland wordt een onderhoudsovereenkomst afgesloten voor ca. 10 jaar. De eigenaar krijgt dan subsidie voor de uitgevoerde werkzaamheden.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

8 Uitvoering van het natuurplan

Zodra het natuurplan is opgesteld neemt de regiomedewerker van SLZ contact met u op. Hij zal met u een plan van aanpak opstellen. Dat plan van aanpak heeft betrekking op de aanleg van de in het natuurplan voorgestelde natuurelementen en eventueel herstel of onderhoud van reeds bestaande natuurelementen. De volgende zaken komen dan aan de orde:

- welke werkzaamheden zijn nodig
- welke materialen zijn nodig
- wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd
- wie voert de werkzaamheden uit
- hoeveel kosten de werkzaamheden aan tijd en geld
- hoeveel kost de aanschaf van het benodigde materiaal
- voor welke maatregelen kunt u subsidie krijgen (zowel aanleg als onderhoud)

Naar aanleiding van het plan van aanpak kan het zijn dat het natuurplan op sommige punten iets aangepast dient te worden. Dat is niet erg. Het natuurplan is een dynamisch plan. Om uitvoerbaarheid en inpasbaarheid van het natuurplan mogelijk te maken zijn soms aanpassingen nodig.

BIJLAGE 2

Verkennd bodemonderzoek

**Eindrapport verkennend bodemonderzoek
Langepolderweg / Landingsweg (sectie S,
nummers 192, 193, 194, 640 en 641) te Baarland**

Opdrachtgever: Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Opgesteld door: Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Telefoon: 0113-352 222
Projectnummer: 830202
Datum: 19 februari 2004
Auteur: ing. C. van Acker
Autorisatie : ir. R. van de Woestijne
Manager SMA Zeeland B.V.

Samenvatting

Door de gemeente Borsele is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie gelegen aan de Langepolderweg / Landingsweg (sectie S, nummers 192, 193, 194, 640 en 641) te Baarland (zie bijlage 1 en 2).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw (recreatiewoningen) op de locatie. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen of het voormalig, dan wel huidige gebruik van de onderhavige locatie en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 t/m 14 januari 2004. Er zijn in totaal 55 boringen verricht, waarvan er 11 zijn afgewerkt als peilbuis. De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage 2. Het grondwater is bemonsterd op 28 januari 2004.

Het slib aanwezig in de sloot, is bemonsterd op 14 januari 2004. In totaal zijn 13 steken genomen en in het laboratorium samengesteld tot twee mengmonsters.

Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese “onverdacht”. Deze hypothese dient vanwege de onderzoeksresultaten formeel verworpen te worden.

In het grondwater wordt plaatselijk een zeer licht verhoogde concentratie arseen aangetroffen. In de grond worden geen verontreinigingen aangetroffen.

Dergelijke arseengehalten worden veelvuldig aangetroffen in Zeeland en worden beschouwd als van nature verhoogde gehalten. Ook op deze locatie lijkt geen andere mogelijke oorzaak aanwezig.

De aangetroffen gehalten in het grondwater zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn dan ook niet noodzakelijk en er gelden geen gebruiksbependingen.

Het in de sloot aanwezige slib wordt geclassificeerd als klasse 0 en kan daardoor vrij op de kant verspreid worden.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doel	4
1.2. Referentiekader	4
1.3. Betrouwbaarheid	5
1.4. Opbouw rapport	6
2. Vooronderzoek	7
2.1 Locatiebeschrijving en historische gegevens	7
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	8
3. Veldwerk	9
3.1 Uitvoering veldwerk	9
3.2 Resultaten veldwerk	9
4. Chemische analyses	10
4.1 Analysestrategie	10
4.2 Analyseresultaten	11
4.3 Interpretatie resultaten	12
5. Conclusies	13
5.1 Conclusie	13
Literatuurlijst	14
Lijst van bijlagen	15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Door de gemeente Borsele is aan SMA Zeeland B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend (water)bodemonderzoek op de locatie gelegen aan de Langepolderweg / Landingsweg (sectie S, nummers 192, 193, 194, 640 en 641) te Baarland (zie bijlage 1 en 2).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw (recreatiewoningen) op de locatie. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen of het voormalig, dan wel huidige gebruik van de onderhavige locatie en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

1.2. Referentiekader

Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is afgeleid van de NEN 5740 (lit.2). Het onderzoek bestaat uit: vooronderzoek, veldonderzoek, chemische analyses, interpretatie en toetsing.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn beoordeeld op basis van de streef- en interventiewaarden voor de bodem en het grondwater (lit.1).

S-, T- en I-waarden

De streefwaarden (S-waarde) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Het gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde, $(S+I)/2$, hierna te noemen de ‘tussenwaarde’ (T-waarde), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging, ofwel, dat nader onderzoek noodzakelijk is.

De interventiewaarden (I-waarde) geven aan dat bij overschrijding van deze waarden de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Wanneer het bodemvolume dat tot boven de I-waarde verontreinigd is, groter is dan 25 m³ (voor verontreiniging in grond) respectievelijk 100 m³ (voor verontreiniging in grondwater), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De streef- en interventiewaarden worden in het vervolg, samenvattend, toetsingswaarden genoemd.

Er bestaat in specifieke gevallen een kans dat bij gehalten in de bodem onder de interventiewaarden toch geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd en gesproken moet worden van een geval van ernstige verontreiniging. Voor toelichting op de specifieke gevallen wordt verwezen naar Lit.1.

Waterbodem

De onderzoeksopzet voor het waterbodemonderzoek is afgeleid van de NVN 5720.

1.3. Betrouwbaarheid

Het hier gerapporteerde bodemonderzoek is uitgevoerd op zorgvuldige wijze, in overeenstemming met de geldende richtlijnen en de gebruikelijke inzichten en methoden. SMA beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem dat voldoet aan NEN-EN-ISO 9001: 2000. Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de BRL 2000: “Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, en conform de hierbij van toepassing zijnde VKB-protocollen en NEN-normen. De chemische analyses van dit onderzoek zijn uitgevoerd door een Sterlab-gecertificeerd laboratorium (zie bijlage 5).

Een verkennend onderzoek is erop gericht met beperkte middelen vast te stellen of er bodemverontreiniging aanwezig is. Dit impliceert dat de conclusies van het verkennend onderzoek slechts een beperkte reikwijdte hebben. Door het verkennend karakter en het daarmee samenhangende beperkt aantal boringen en analyses, betekent dit concreet dat een mogelijk aanwezige verontreiniging over het hoofd gezien kan worden. Het verkennend onderzoek garandeert derhalve nooit dat de onderzochte locatie geheel schoon is of anderszins, dat met het verkennend onderzoek alle eventueel aanwezige verontreinigingen worden gedetecteerd.

Verder geldt dat de resultaten van het onderhavige onderzoek een momentopname vormen van de bodemkwaliteit. Na de uitvoering en rapportage van dit onderzoek zouden activiteiten kunnen plaatsvinden die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de onderzoekslocatie kunnen beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn het bouwrijp maken van de locatie of het aanvoeren van grond van elders. Een andere factor kan bijvoorbeeld zijn het transport van verontreinigende stoffen via het grondwater van buiten de onderzoekslocatie.

Gezien deze overwegingen, dienen de hier gerapporteerde onderzoeksresultaten met meer voorzichtigheid gebruikt en geïnterpreteerd te worden naarmate de tijd toeneemt die verlopen is na de uitvoering van het onderzoek.

Op basis van de uit dit bodemonderzoek verkregen gegevens kan in principe geen uitspraak gedaan worden over de toepassingsmogelijkheden van eventueel van de locatie af te voeren grond. Hiervoor dient onderzoek plaats te vinden in het kader van het Bouwstoffenbesluit conform de AP-04 methodiek.

SMA Zeeland BV kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of anderszins voor eventuele gevolgen die voortkomen uit het gebruik en de interpretatie van de in dit rapport gepresenteerde onderzoeksgegevens.

1.4. Opbouw rapport

Het rapport is als volgt ingedeeld. In de navolgende hoofdstukken komen achtereenvolgens het vooronderzoek (hst.2), het veldwerk (hst.3) en de chemische analyses met de bespreking van de resultaten (hst.4) aan de orde. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies van het onderzoek.

Een overzichtskaart is te vinden in bijlage 1. In bijlage 2 zijn de situatietekeningen opgenomen, waarop met behulp van bodemkwaliteitsdiagrammen een duidelijk overzicht van de milieukundige bodemkwaliteit op de locatie wordt gegeven. De boorbeschrijvingen en de toetsingstabellen zijn opgenomen in de bijlage 3 en 4. In bijlage 5 zijn de analyserapporten van het laboratorium opgenomen.

2. Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden het bodemgebruik in het verleden en de resultaten van eventuele voorgaande onderzoeken besproken. Dit heeft geleid tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Locatiebeschrijving en historische gegevens

De locatie ligt aan de Langepolderweg / Landingsweg ten zuiden van Baarland. De locatie is bij de gemeente bekend onder de volgende kadastrale nummers sectie S, de nummers 192, 193, 194, 640 en 641. De onderzoekslocatie is in gebruik als akkerland. De locatie wordt doorsneden door een sloot van circa 400 meter lengte. De oppervlakte van de locatie is circa 9,8 hectare (zie bijlage 2).

De omgeving is eveneens in gebruik als akkerland en recreatiegebied.

Uit historische kaarten (Topografische Dienst Emmen) blijkt dat de locatie omstreeks 1912 in gebruik was als akkerland en weiland en omstreeks 1962 was de locatie in gebruik als akkerland.

Uit de historische gegevens, aangeleverd door de gemeente Borsele, blijkt dat er geen verdachte activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden.

Op de locatie is zover bekend nooit eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, zo blijkt uit de grondwaterkaart van Nederland schaal 1: 50.000 (lit.5), een deklaag van circa 6 meter dikte aangetroffen. De deklaag wordt gevormd door zand en klei afzettingen. De grondlaag tussen circa 6 m -mv en 20 m -mv vormt het eerste watervoerend pakket. Dit pakket bestaat uit zandige afzettingen van de Formaties van Twente en Tegelen. Het tweede watervoerend pakket wordt afgescheiden van het eerste door een slecht doorlatende laag, bestaande uit schelphoudende zandafzettingen afkomstig van de Formatie van Maassluis. Het tweede watervoerende pakket wordt gevormd door afzettingen van de Formaties van Oosterhout en Breda. De hydrologische basis wordt gevormd door de Boomse klei van de Formatie van Rupel op circa 55 m -mv.

De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is overwegend noordoostelijk. Grondwateronttrekkingspunten zijn aanwezig.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Uit het voorgaande blijkt dat er geen verdachte activiteiten op het terrein hebben plaatsgevonden. Voor het onderzoek wordt uitgegaan van de hypothese “onverdacht”.

Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens de strategie voor bodemonderzoek op een grootschalig onverdachte locatie. Het aantal monsterpunten en een breed scala aan analyseparameters dat onderzocht wordt bij deze strategie wordt voor bovenstaande locatie in eerste instantie voldoende geacht.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is onbekend. Daarom zijn de peilbuizen gelijkmatig verdeeld over de locatie geplaatst.

Het bodemonderzoek voor de sloten wordt uitgevoerd volgens de strategie “lijnvormige waterloop (maximaal 5 m breed), niet verontreinigd”.

Een beschrijving van de veldwerkzaamheden en de resultaten daarvan, volgt in hoofdstuk 3.

3. Veldwerk

In dit hoofdstuk worden de uitvoering en de resultaten van het veldwerk besproken.

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 t/m 14 januari 2004. Er zijn in totaal 55 boringen verricht, waarvan er 11 zijn afgewerkt als peilbuis. De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage 2. Het grondwater is bemonsterd op 28 januari 2004.

Het slib aanwezig in de sloot, is bemonsterd op 14 januari 2004. In totaal zijn 13 steken genomen en in het laboratorium samengesteld tot twee mengmonsters.

De boringen zijn gelijkmatig over de locatie verdeeld geplaatst. Van het opgeboorde bodemmateriaal is per halve meter en/of per (zintuiglijk afwijkende) bodemlaag een monster genomen.

3.2 Resultaten veldwerk

Aan de oppervlakte van het terrein zijn geen verontreinigingen waargenomen. Het opgeboorde bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld. In de bovengrond (tot 50 cm-mv) worden puinsporen aangetroffen. In de ondergrond worden geen bijzonderheden aangetroffen. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Uit veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot 30 cm-mv bestaat uit kleiig zand of uit zwak tot sterk zandige klei en, hieronder, tot circa 250 cm-mv bestaat de bodem uit siltige of zandige klei. Verspreid over het gehele terrein wordt in de ondergrond een veenlaag aangetroffen.

In bijlage 3 zijn de boorprofielen en de tijdens de grondwaterbemonstering verrichte metingen (pH, Ec en grondwaterstanden) weergegeven.

4. Chemische analyses

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de keuze van de geanalyseerde monsters en de parameters waarop deze zijn geanalyseerd. Vervolgens worden de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden gepresenteerd.

4.1 Analysestrategie

In de onderstaande tabel is weergegeven welke monsters ter analyse zijn ingezet. Ook is weergegeven op welke parameters geanalyseerd is.

De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn tijdens de monsternamen in het veld bepaald. De resultaten van deze bepalingen zijn weergegeven in bijlage 3 en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4.1 Inzet monsters ter analyse

(Meng)monster (nummer)	Samengesteld uit (boring/peilbuis nr.'s)	Bodemlaag (cm-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Analyse op (parameters)
Grond				
MM01	5 t/m 8, 17 t/m 20, 29, 30	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM02	31, 32, 41 t/m 44, 53, 54, 55	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM03	3, 4, 9, 10, 15, 16, 21, 22, 27, 28	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM04	1, 2, 11 t/m 14, 23 t/m 26	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM05	33 t/m 40	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM06	45 t/m 52	0-35	puinsporen	NEN-grondpakket
MM07	5, 20, 30, 43	50-150	-	NEN-grondpakket
MM08	20, 30, 41, 43	50-150	-	NEN-grondpakket
MM09	16, 23, 27	35-150	-	NEN-grondpakket
MM10	2, 10, 13	50-150	-	NEN-grondpakket
MM11	33, 36, 38	35-100	-	NEN-grondpakket
MM12	46, 52	50-150	-	NEN-grondpakket
Slib				
MM13	56 t/m 52	slib	-	NEN-grondpakket
MM14	63 t/m 68	slib	-	NEN-grondpakket

Vervolg tabel 4.1 Inzet monsters ter analyse

(Meng)monster (nummer)	Samengesteld uit (boring/peilbuis nr.'s)	Bodemlaag (cm-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Analyse op (parameters)
Grondwater				
Pb 13	13	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 16	16	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	2	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	23	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	30	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	33	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	36	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	38	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	43	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	5	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater
Pb 13	52	Filter: 150-250	-	NEN-grondwater

De NEN-pakketten bestaan uit de volgende parameters:

NEN grondpakket: arseen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, kwik, EOX, PAK (10-VROM), minerale olie (GC);

NEN grondwater: arseen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, kwik, vluchtige aromaten en naftaleen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4.2 Analyseresultaten

In bijlage 2 zijn de situatietekening en de bodemkwaliteitsdiagrammen opgenomen. De toetsingstabellen, waarin de getoetste analyseresultaten zijn opgenomen, zijn vermeld in bijlage 4. De analyserapporten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage 5.

4.3 Interpretatie resultaten

Grond

In zowel de bovengrondmengmonsters MM01 t/m MM06 als de ondergrondmengmonsters MM07 t/m MM12 worden geen gehalten aan geanalyseerde parameters boven de S-waarde aangetroffen.

Slib

Beide monsters zijn getoetst aan de norm voor zoete wateren zoals vermeld in de “Vierde nota waterhuishuiding”.

Grondwater

In de grondwatermonsters uit de peilbuizen 13 en 16 wordt een gehalte aan arseen aangetroffen juist boven de S-waarde.

In de grondwatermonsters uit de overige peilbuizen worden geen gehalten aan geanalyseerde parameters boven de S-waarde aangetroffen.

5 Conclusies

In dit hoofdstuk wordt de verontreinigingssituatie beschreven op basis van de onderzoeksresultaten. Vervolgens worden deze getoetst aan de hypothese. Tenslotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

5.1 Conclusie

Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese “onverdacht”. Deze hypothese dient vanwege de onderzoeksresultaten formeel verworpen te worden.

In het grondwater wordt plaatselijk een zeer licht verhoogde concentratie arseen aangetroffen. In de grond worden geen verontreinigingen aangetroffen.

Dergelijke arseengehalten worden veelvuldig aangetroffen in Zeeland en worden beschouwd als van nature verhoogde gehalten. Ook op deze locatie lijkt geen andere mogelijke oorzaak aanwezig.

De aangetroffen gehalten in het grondwater zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn dan ook niet noodzakelijk en er gelden geen gebruiksbeperingen.

Het in de sloot aanwezige slib wordt geclassificeerd als klasse 0 en kan daardoor vrij op de kant verspreid worden.

Literatuurlijst

1. Ministerie VROM, *Circulaire: Streef en interventiewaarden bodemsanering*, Staatscourant, 24 februari 2000.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *NEN 5740, Bodem, Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek*, ICS 13.080.01, Delft, oktober 1999.
3. Provincie Zeeland, *samen omgaan met (grond)water*, Grondwaterbeheersplan 2002-2007, Middelburg, juni 2002.
4. Topografische dienst, *Grote Provincie Atlas Zeeland, schaal 1:25 000*, tweede editie, Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen, november 1995.
5. TNO-dienst grondwaterverkenning, *Grondwaterkaart van Nederland*, Delft, juni 1985.

Lijst van bijlagen

- Bijlage 1 Overzichtskaart
- Bijlage 2 Situatieschets
- Bijlage 3 Boorbeschrijvingen en profielen
- Bijlage 4 Toetsingstabellen
- Bijlage 5 Analyseresultaten

Bijlage 1

Overzichtskaart onderzoekslocatie

ONDERZOEKSLOCATIE

Onderzoekslocatie:

Kenmerk:

Schaal:

Langepolderweg / Landingsweg

830202

1 : 25.000

Bijlage 2

Situatieschets

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen en profielen

Bijlage 4

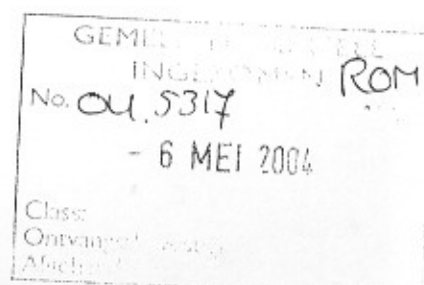
Toetsingstabellen

Bijlage 5

Analyseresultaten

BIJLAGE 3

SOB research



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand
t.a.v. de heer I.A. Dekker

Onderwerp: Tussenrapportage 'Aanvullende Archeologische Inventarisatie Bestemmingsplan Recreatiepark
Scheldeoord 2003, Baarland'

Uw Kenmerk:

Ons Kenmerk:
GemBors / 040504

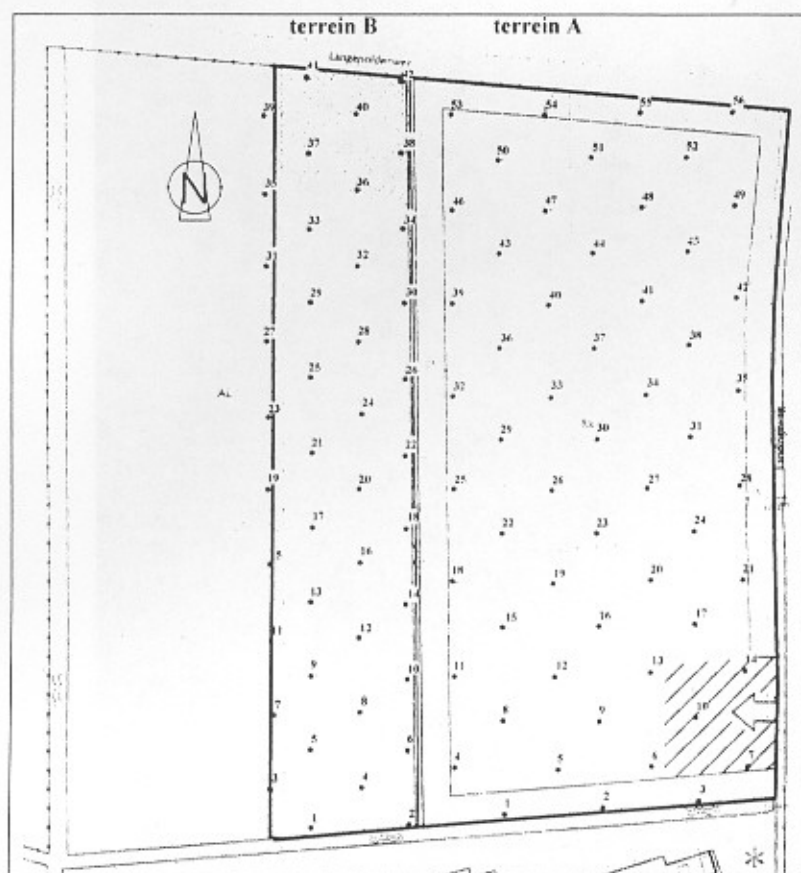
Heinenoord, 4 mei 2004

Geacht College,

Hierbij wil ik u schriftelijk informeren over de onderzoeksresultaten van de Aanvullende Archeologische Inventarisatie Bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord 2003, Baarland' in het kader van het Bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" (Gemeente Borsele).

Voor het plangebied geldt dat kon worden vastgesteld dat zich ter plaatse van het noordelijke deel van het plangebied een kreekkrug bevindt (zie Afbeelding 1). Op deze kreekkrug kunnen dazomend archeologische vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd worden aangetroffen. Tijdens de uitvoering van het veldonderzoek in het kader van de AAI werden hier echter geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van relevante archeologische vindplaatsen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat alleen grondboringen konden worden uitgevoerd, de uitvoering van een systematische oppervlaktekartering was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van gewas. Er werden in de boringen geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van een verstoord bodemprofiel aangetroffen. Op basis van bureauonderzoek kon worden vastgesteld dat zich in de Nieuwe Tijd waarschijnlijk geen bebouwing ter plaatse van de kreekkrug heeft bevonden. Er zijn wel aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen: in 1956 werd net ten noorden van het huidige plangebied een kan uit de Late Middeleeuwen aangetroffen.

Ten zuiden van de kreekrug bevindt zich een komgebied waar Afzettingen van Duinkerke II/III op Hollandveen werden aangetroffen. Opvallend is dat het Hollandveen grotendeels intact lijkt te zijn. De top van het intacte Hollandveen werd op een diepte van minimaal 1 meter beneden maaiveld aangetroffen. In geen van de boringen werden archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van bureauonderzoek kon worden vastgesteld dat zich in de Nieuwe Tijd waarschijnlijk geen bebouwing ter plaatse van het komgebied heeft bevonden. Toch kan de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen (en dan met name uit de Prehistorie of Romeinse Tijd) hier niet worden uitgesloten.



Afbeelding 1: de ligging van de kreekrug (geel gemarkeerd), geprojecteerd op de boorpuntenkaart van het plangebied. Schaal 1:5.000.

In de omgeving van het plangebied zijn in het verleden in intacte komgebieden archeologische vindplaatsen uit de Prehistorie in Romeinse Tijd aangetroffen, terwijl tijdens de daar uitgevoerde AAI geen archeologische indicatoren werden aangetroffen.

In het kader van de realisering van de uitbreiding van Recreatieoord Scheldeoord zijn de volgende bodemversturende werkzaamheden voorzien:

- de aanleg van een vijver met een oppervlakte van 1200 vierkante meter met een maximale diepte van 2 meter beneden maaiveld. De vijver zal in het komgebied worden aangelegd.
- de aanleg van wegen met een wegcunet met een diepte van 0.4 meter beneden maaiveld, ter plaatse van het komgebied en ter plaatse van de kreekrug.
- de aanleg van leidingen op een diepte van 1 meter beneden maaiveld, ter plaatse van het komgebied en ter plaatse van de kreekrug.

BIJLAGE 4

Waterschapsadvies

**Water(schaps)advies m.b.t.
plan: Recreatiepark Scheldeoord 2003 (Baarland)**

Datum : 12 maart 2003
Versie : 1.0



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

Inhoudsopgave

1	Samenvatting waterschapsadvies.....	3
2	Toelichting waterschapadvies	4
3	Bijlage.....	8

1 Samenvatting waterschapsadvies

In het advies wordt uitgegaan van het voorontwerp-bestemmingsplan (nr BS 3028 22-1-2003) dat met brief d.d. 27 januari 2003 door RDH in het kader van het vooroverleg ex art 10 Bro aan het waterschap is voorgelegd. In hoofdstuk 2 (toelichting wateradvies) wordt per onderdeel uit tabel 4.2 uit de "bestuurlijke notitie watertoets" (oktober 2001) ingegaan op de diverse aspecten waarop getoetst wordt.

Het waterschap is belast met de zorg voor de waterhuishouding, de waterkering en de platte-landswegen. Het wateradvies is gericht op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan, inclusief de waterkeringen (veiligheid). Omdat het, in dit stadium van de planvorming, gewenst is om "waterschapsbreed" te adviseren wordt ook het wegenaspect, indien van toepassing, in dit advies meegenomen. Er is dus sprake van een waterschapsadvies.

Het waterschap kan instemmen met het plan als (verder) voldaan wordt het aan de volgende criteria:

- Een bergingcriterium van 6% van de oppervlakte van het plan.
- Geknepen afvoer van de centrale vijver in zuidelijke richting via een open waterloop.
- Het natuurgebied moet gebruikt kunnen worden voor waterberging bij extreme neerslag.
- Het zuiveren (filteren) van het afstromende wegwater.
- De centrale vijver in het midden te voorzien van een zone met een minimale waterdiepte van 1,5m.

Een controle of bijvoorbeeld de vereiste bergingshoeveelheden (etc.) op termijn ook werkelijk aangelegd zullen worden kan alleen maar plaats vinden via het bestek. Toezending van dat bestek moet daarom zo spoedig mogelijk gebeuren. Dit is ook nodig ten aanzien van de te verlenen diverse vergunningen/ontheffingen.

Een kopie van dit advies wordt verzonden aan de provincie.

2 Toelichting waterschapsadvies

Hieronder wordt een toelichting gegeven op de verschillende aspecten waarop een waterschap advies betrekking heeft. In de komende periode zullen de randvoorwaarden en uitgangspunten waarop een wateradvies gebaseerd zal zijn, mede in overleg met de betrokken gemeenten en provincie Zeeland, door het waterschap verder uitgewerkt worden. Voorlopig hanteren het waterschap voor het opstellen van het wateradvies tabel 4.2 uit de “bestuurlijke notitie watertoets” (oktober 2001). Hierin wordt een overzicht gegeven van de indicatieve ontwerprichtlijnen en toetsingscriteria die gebruikt kunnen worden voor de waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoets van belang zijn. Voor uw informatie hebben wij een kopie van deze tabel (als bijlage) bijgevoegd.

Toelichting watersysteem:

Het plangebied is gelegen in het onderbemalingsgebied Baarland met een streefpeil van NAP-1.60m bij het gemaal. Doordat het plangebied in een uiterste en erg lage punt van het peilgebied ligt moet, ondanks de recente verbetering van het gemaal, nog steeds, zelfs bij niet al te grote neerslaghoeveelheden, rekening gehouden met behoorlijke peilstijgingen die inundatie veroorzaken.

Veiligheid

De uitbreiding ligt buiten de invloedssfeer van de waterkering. De bestaande camping, het bungalowpark en het natuurontwikkelingsgebied, die ook in het plan zijn opgenomen, liggen wel binnen de invloedssfeer van de waterkering. De beschermingszone en de buitenbeschermingszone liggen over deze plandelen. Voor het waterschap is het met name belang dat binnen de beschermingszone niet gebouwd wordt. De gemeente acht het niet noodzakelijk om de beschermingszone van een specifieke bestemming te voorzien en om extra bebouwingsvoorschriften en -verboden en/of zoneringen op de plankaart op te nemen die reeds in de Keur waterkeringszorg zijn vastgelegd. Wel is op de plankaart langs de Oosterscheldedijk een bebouwingsvrije strook van 40 m uit de teen van de waterkering aangegeven. Deze lijn correspondeert niet met de landwaartse begrenzing van de beschermingszone zoals die in de Keur waterkeringszorg is vastgelegd. Binnen de plangrens verloopt de landwaartse begrenzing van de beschermingszone van circa 63 m tot circa 70 m gemeten uit de teen van de dijk (zie bijgaand kaartje). In het plan ontbreekt een verwijzing naar c.q. toelichting op de bebouwingsvrije strook.

Wateroverlast

▪ *Ontwerp gebaseerd op maatgevende neerslagintensiteit (WB21). Uitgangspunten zijn polderpeil(en), peilstijging, verdeling verhard/onverhard, rioleringsstelsel.*

Op basis van de gegevens van het plan dat ook het ‘AL’ gebied omvatte (juli 2002), is bepaald dat het percentage oppervlaktewater binnen plan op polderpeilniveau 6% zou bedragen. Deze verhouding vermindert niet door het nu voorliggende kleinere plan.

▪ *Voorkomen van afwenteling; uitwerking: vasthouden, bergen, afvoeren*

Via de centrale vijver kan al het aangeboden water uit het plan verwerkt worden. Een beperkte afvoer van het overtollige water vanuit de vijver naar het afwateringsstelsel moet ervoor zorgen dat wateroverlast niet afgewenteld wordt op de erbuiten gelegen gebieden. Op de inrichtingsschets is de verbinding tussen vijver en afwateringsstelsel niet aangegeven. Het voorstel van het waterschap is om het overtollige water via een open verbinding (waterloop) af te voeren naar de zuidelijk van de uitbrei-

dingslocatie gelegen waterloop die uitgaande van de plankkaart gehandhaafd blijft. Wanneer deze waterloop toch moet komen te vervallen dient een andere (open) verbinding gerealiseerd te worden naar het afwateringsstelsel. Er dient dan uiteraard wel een alternatieve afvoer gerealiseerd te worden voor het terrein dat via deze waterloop afwatert.

- *Verlagen of tenminste handhaven maatgevende afvoer.*

De maatgevende afvoer moet door een knijpvoorziening worden gehandhaafd.

- *Ontzien van geschikte gebieden voor regionale piekberging.*

Het bestaande campingterrein is het laagste terrein in de directe omgeving (ca. NAP-0,50m). Er is bij veel neerslag regelmatig een zodanige wateroverlast dat het water op maaiveld komt. Het nieuw in te richten gebied (RkII) ligt ca. 60cm hoger. Het te creëren (zoute) natuurgebied, vergelijkbaar met een inlaag, ligt deels in een gebied van ca. NAP-0,50m) en deels in een gebied van ca. NAP+0,50m. **De inrichting van dat natuurgebied dient uit het oogpunt van waterberging zodanig te zijn dat bij een redelijke peilstijging het gebied volledig als berging te gebruiken is.** Dit is dus in tegenstelling wat op blz. 28 van de plantoelichting (laatste alinea) gesteld is. Onder normale omstandigheden is er dan, naast kwelwater, geen aanvoer van polderwater. Bij een inloopeil van bijv. NAP-1,30m en een maximale hoogte van het maaiveld van bijv. NAP-1,00m zal waarschijnlijk zonder al te veel problemen in relatie met de voorgestelde natuurwaarden van het gebied ook goed als waterberging gebruik kunnen worden. De inundatie is meestal van korte duur en meestal met relatief brak water. Doordat dan af en toe voedselrijk polderwater in kan stromen zal er mogelijk (plaatselijk) een wat ruigere natuur ontstaan. Overigens is het (zoute) kwelwater ook erg voedselrijk.

De doeleindenomschrijving van artikel 9 zal eventueel aangepast moeten worden indien het natuurgebied benut wordt voor waterberging.

Riolering

- *Rioleringssysteem (welk?) gericht op het niet afvoeren van schoon regenwater naar een RWZI.*

Door 100% afkoppelen wordt de RWZI en het transportsysteem niet onnodig belast met schoon water.

- *Adequate zuivering diverse waterstromen (toepassing) trits preventie, scheiden, zuiveren.*

Het aangeboden regenwater, met name van wegverhardingen, dient eerst gezuiverd te worden. Dat kan via de bermen (infiltratie) of een wadi-achtige constructie die via een drain loost op de vijver. Dakwater mag rechtstreeks (via een buis) geloosd worden op oppervlaktewater.

Watervoorziening

- *Regionale watervoorziening op peil (geen drinkwater).*

Nvt

- *Accent op gebiedseigen watervoorziening middels waterconservering.*

nvt

- *Nieuwe watervraag als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.*

Nvt

- *Ontzien van geschikte gebieden voor regionale seizoensberging.*

Nvt

- *Ontwerp op toekomstige ontwikkelingen vraag watervoorziening (nieuwe aanvoer, waterverbindingen).*

Nvt

- Volksgesondheid**
- *Terughoudendheid tav ontstaan combinaties wonen met moerasachtige watersystemen, stagnante wateren en ondiepe, brakke en of eutrofe, opwarmingsgevoelige plassen.*
Er worden geen moerasachtige zones voorzien. Langs de randen van de vijver met vlakke taluds zal riet, etc gaan groeien. Door maaien kan de hoeveelheid in de hand gehouden worden; ook voor de veiligheid/toezicht.
- Bodemdaling**
- *Peilbeheer afgestemd op voorkomen bodemdaling en reductie functiegeschiktheid.*
Nvt
 - *Voorkomen te grote versnippering in peilgebieden.*
Nvt
- Grondwateroverlast**
- *Peilbeheer afgestemd op behoud natuurlijke waterhuishouding (GGOR).*
Huidig polderpeil dient te worden gehanteerd i.v.m. voorkomen grondwateroverlast en voor waterberging.
 - *Voldoende mogelijkheden en benutting voor vasthouden, bergen van neerslag in bodem*
Nvt
 - *Ongewenste effecten grondwaterregiem.*
Nvt
- Oppervlakte-
waterkwaliteit**
- *Functiewijziging geen risico voor achteruitgang kwaliteit of belemmering bereiken kwaliteitsdoelstellingen.*
Nvt
 - *Inrichting, bouwwijze en beheer aangepast aan kwaliteitsdoelstelling (duurzaam bouwen, spuit/mest/teeltvrije stroken).*
De centrale vijver in het midden te voorzien van een zone met een van minimale waterdiepte van 1,5m tbv de waterkwaliteit en het positief effect op de waterbodem (beperking baggeren tot alleen het diepere deel)
 - *Verdergaande zuivering stedelijk afvalwater.*
Nvt
- Grondwater-
Kwaliteit**
- *Functiewijziging geen risico voor achteruitgang kwaliteit of belemmering drinkwater- of natuurfunctie.*
Nvt
- Verdroging**
- *Functiewijziging geen belemmering realisatie gewenst oppervlakte- en grondwaterregiem (GGOR)*
Nvt
- Natte natuur**
- *Functiewijziging geen risico voor achteruitgang kwaliteit/kwantiteit of belemmering bereiken natuurgerichte kwaliteitsdoelstellingen.*
Er wordt juist een (extra) natuurgebied naast het recreatieterrein gemaakt.
 - *Beperken versnippering natte natuurgebieden, Bescherming watergebonden organismen (EHS/WEI).*

Nvt

- *Inrichting en bouwwijze aangepast aan kwaliteitsdoelstelling*

Nvt

Onderhoud wateren

- *Aanwezigheid keurzone (beide zijden waterloop). Indien grotere lengten van een waterloop of waterpartijen op een andere wijze onderhouden moeten worden (éénzijdig, vanaf het water), wat zijn dan de aspecten waar rekening mee is gehouden? Overleg over afstemming met betrekking tot (gezamenlijke) onderhoudsaspecten kan in een later stadium plaatsvinden, indien dat niet het plan zoals nu voorligt, beïnvloed.*

De oevers van de centrale vijver dienen door de campingexploitant te worden onderhouden. Het waterschap zal het baggerwerk verzorgen (1x8 jaar of een veelvoud daarvan). Daarvoor dient, op het moment dat het waterschap bepaalt dat er gebaggerd moet worden, een depot aanwezig te zijn of de kosten van afvoer en verwerking dienen door de campingexploitant te worden betaald. Als de centrale vijver in het midden wordt voorzien van een zone met een van minimale waterdiepte van 1,5m mede t.b.v. de waterkwaliteit zal dat ook een positief effect hebben op het baggeren (minder vaak en alleen het diepere deel).

De waterlopen rondom het uitbreidingsterrein worden door het waterschap onderhouden. Hierlangs dienen, ingevolge de Keur waterbeheer, bebouwings- en beplantingsvrije onderhoudsstroken in acht genomen te worden. In artikel 4.2.c is dit dan ook terecht voorgeschreven. Deze bepaling geldt echter alleen voor de gronden met de bestemming Recreatieve doeleinden. Het merendeel van de direct aan waterlopen grenzende gronden zijn echter bestemd als Groenvoorzieningen, Natuurgebied en Agrarisch gebied met landschappelijke waarde. Ook op deze gronden moeten onderhoudsstroken in acht genomen worden.

In artikel 5.4 en artikel 9.4 is bepaald dat het gebruik van gronden als opslagplaats voor bagger en specie verboden is. Van waterschapszijde wordt er van uitgegaan dat dit verbod niet geldt voor de delfspecie die vrijkomt bij het delven van de waterlopen.

Wegen

Gekozen is voor ontsluiting via de Landingsweg (artikel 4.2.e). In de plan-toelichting dient die keuze gemotiveerd te worden. Dit scenario gaat er van uit dat de Landingsweg in eigendom, beheer en onderhoud wordt overgedragen aan de gemeente (zie scenario 2 bijlage 3 plan-toelichting).

De bermen en wegsloten van de Landingsweg, zijn bestemd als Groenvoorzieningen (waarbinnen geen wegen zijn toegestaan) en de weg als Verkeersdoeleinden (waarbinnen wel groenvoorzieningen zijn toegestaan). Ter bevordering van de flexibiliteit verdient het aanbeveling om ook, bermen en wegsloten te bestemmen als Verkeersdoeleinden.

Bij het inrichten van de strook groenvoorzieningen bij de kruising Landingsweg - Lange Polderweg dient rekening gehouden te worden met de in de Wegenverordening Zeeland genoemde vrije uitzichtshoeken.

3 Bijlage

1. Tabel 4.2 uit de “bestuurlijke notitie watertoets” (oktober 2001).
2. Kaartje keurzones waterkering

BIJLAGE 5

Natuurtoets Arcadis

NATUURTOETS UITBREIDING
SCHELDEOORD
EINDRAPPORT

GEMEENTE BORSELE

28 augustus 2003
110502/ZF3/3U8/200542/001

Inhoud

1	<u>Inleiding</u>	4
1.1	<u>Aanleiding en doel</u>	4
1.2	<u>Opzet van de natuurtoets</u>	4
2	<u>Beleid en regelgeving</u>	6
2.1	<u>Gebiedsbescherming</u>	6
2.1.1	<u>Vogel- en habitatrichtlijn</u>	6
2.1.2	<u>Natuurbeschermingswet</u>	6
2.1.3	<u>Het Structuurschema Groene Ruimte</u>	6
2.1.4	<u>HeT Streekplan Zeeland</u>	7
2.2	<u>Soortbescherming</u>	7
2.2.1	<u>Vogel- en Habitatrichtlijn</u>	7
2.2.2	<u>Flora- en faunawet</u>	7
3	<u>Gebiedsbescherming</u>	8
3.1	<u>Vogel- en Habitatrichtlijn</u>	8
3.2	<u>Natuurbeschermingswet</u>	8
3.3	<u>Structuurschema Groene Ruimte</u>	8
3.4	<u>Het Streekplan Zeeland</u>	8
3.5	<u>Het Natuurgebiedsplan Zeeland</u>	8
4	<u>Inventarisatie en soortbescherming</u>	9
4.1	<u>Het Plangebied en de directe omgeving</u>	9
4.1.1	<u>Algemene beschrijving van het plangebied</u>	9
4.1.2	<u>Bestaande gegevens</u>	9
4.1.3	<u>Voorkomen van beschermde soorten</u>	9
4.2	<u>Vogel- en Habitatrichtlijngebied</u>	11
5	<u>Effectbeoordeling</u>	14
5.1	<u>Voorgenomen activiteit</u>	14
5.2	<u>Effecten op de natuurwaarden in het plangebied</u>	14
5.2.1	<u>Planten</u>	14
5.2.2	<u>Zoogdieren</u>	14
5.2.3	<u>Vogels</u>	15
5.2.4	<u>Amfibieën</u>	15
5.2.5	<u>Vissen</u>	15
5.2.6	<u>Ongewervelden</u>	15
5.3	<u>Effecten op het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Westerschelde</u>	15
5.3.1	<u>Planten</u>	15
5.3.2	<u>Zoogdieren en Vogels</u>	15
5.3.3	<u>Vissen</u>	16
5.4	<u>Effecten op beschermde soorten</u>	16
5.5	<u>Toetsing aan de Flora- en Faunawet</u>	16

5.6	Toetsing aan afwegingskader Vogel- en Habitatrichtlijn	17
6	Conclusies en aanbevelingen	18
6.1	Natuurwaarden van het plangebied	18
6.2	Natuurwaarden van de omgeving	18
6.3	Doorwerking Vogel- en Habitatrichtlijn	19
6.4	Aanbevelingen	20
Bijlage 1	Geraadpleegde bronnen	21
Bijlage 2	Begrenzing SBZ Westerschelde Habitatrichtlijn	22
Bijlage 3	Situatie vogels buitendijks	23
Bijlage 4	Grens Bestemmingsplan Scheldeoord	24
Colofon		25

HOOFDSTU

1 Inleiding

1.1AANLEIDING EN DOEL

De eigenaar van het recreatiepark Scheldeoord te Baarland is voornemens de huidige camping en het bijbehorende bungalowpark uit te breiden met de bouw van 200 recreatiechalets, een dienstwoning en een campingsupermarkt. De uitbreiding beslaat 10 hectare waarvan een deel een landschappelijke invulling krijgt. Daarnaast wordt een strook langs de Zeedijk met een oppervlakte van 5,8 ha verkocht ten behoeve van natuurontwikkeling. Beide terreinen zijn in agrarisch gebruik.

De Westerschelde is aangewezen als Vogelrichtlijngebied, lokaal als Habitatrichtlijngebied en valt onder de Wetland-conventie.

In het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn dient de vraag beantwoord te worden of er sprake is van significante effecten op habitats, habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en op soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Flora- en faunawet is de initiatiefnemer van een ruimtelijke ingreep verplicht na te gaan of in het kader van de ingreep handelingen plaatsvinden die strijdig zijn met de bepalingen in de Flora- en faunawet.

In dit rapport is het voorkomen van beschermde soorten in (de omgeving van) het plangebied in kaart gebracht, en is een effectbeoordeling voor genoemde wet- en regelgeving opgesteld.

Naast genoemde wet- en regelgeving kunnen beleidslijnen ten aanzien van de bescherming van gebieden belemmeringen opleveren of randvoorwaarden stellen aan het voornemen. De aanduidingen van het gebied in het Streekplan en de natuurgebiedsplannen van de provincie Zeeland zijn in kaart gebracht.

1.2OPZET VAN DE NATUURTOETS

De inventarisatie van de natuurwaarden voor de locatie Scheldeoord bestaat uit de volgende stappen:

1. Wettelijk kader

In deze stap is het vigerende beleid en regelgeving kort weergegeven.

2. Gebiedsbescherming

Er is nagegaan of het plangebied planologisch beschermd is vanwege actuele of potentiële natuurwaarden.

3. Inventarisatie en soortenbescherming

In deze stap zijn op basis van bestaande gegevens en een veldbezoek de aanwezige soorten in het plangebied beschreven. Per soort is aangegeven onder welk beschermingsregime deze soort valt.

4. Effectbeoordeling

Voor beschermde soorten zijn de effecten van de ingreep op deze soorten beoordeeld.

5. Mitigatie en compensatie

Wanneer er effecten zijn op beschermde soorten worden voorstellen voor mitigatie en compensatie gedaan.

6. Conclusies en aanbevelingen

In deze stap zijn de bevindingen kort samengevat en zijn aanbevelingen gedaan ten aanzien van de te nemen maatregelen en de te volgen procedures.

HOOFDSTU

2

Beleid en regelgeving

2.1 GEBIEDSBESCHERMING**2.1.1** VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

De Europese Unie heeft twee richtlijnen vastgesteld die zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de ‘Vogel- en Habitatrichtlijn’.

Het hoofddoel van de Vogelrichtlijn is het instandhouden van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europees grondgebied van de Lidstaten. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is.

De Habitatrichtlijn kent evenals de Vogelrichtlijn twee beschermingsdoelen:

1. de bescherming van gebieden waarin belangrijke habitats en soorten voorkomen
2. de bescherming van zeldzame en bedreigde planten- en diersoorten.

Alle lidstaten van de Europese Unie zijn verplicht de Vogel- en Habitatrichtlijn uit te voeren. De lidstaten moeten de bepalingen uit de richtlijn op nauwkeurige wijze omzetten (‘implementeren’) in bindende nationale regelgeving.

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten geïmplementeerd in de Flora- en faunawet, zie paragraaf 2.2.2.

2.1.2 NATUURBESCHERMINGSWET

De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt gebieden met bijzondere natuurwaarden.

Ontwikkelingen in het beschermde gebied moeten getoetst worden aan effecten op de beschermde natuurwaarden. Deze wet kent een externe werking; ontwikkelingen buiten het beschermde gebied, waarvan verwacht kan worden dat deze een significante invloed hebben op de beschermde natuurwaarden, moeten eveneens getoetst worden op effecten op de natuurwaarden in het gebied.

2.1.3 HET STRUCTUURSCHEMA GROENE RUIMTE

In het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) is de bescherming van onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur weergegeven en is een aanzet gegeven voor een compensatiebeginsel. De richtlijnen die het SGR daarbij geeft zijn door de provincies nader uitgewerkt in hun provinciale beleid.

2.1.4 HET STREEKPLAN ZEELAND

Het Streekplan van 1997 heeft een looptijd van tien jaar en geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in de provincie Zeeland weer. Het streekplan vormt het toetsingskader voor wijzigingen van gemeentelijke bestemmingsplannen.

2.2 SOORTBESCHERMING

2.2.1 VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

De soortbeschermende bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn volledig overgenomen in de nieuwe Flora- en faunawet. Voor soortbescherming vormt de Flora- en faunawet het relevante afwegingskader.

2.2.2 FLORA- EN FAUNAWET

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Daarnaast is het niet toegestaan om voortplantingsplaatsen, nesten, holen, vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen.

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk van de Minister van LNV vrijstelling of ontheffing te krijgen. Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- hun vaste verblijfplaatsen, etc., c.q. groeiplaatsen aangetast of vernietigd worden.

HOOFDSTU

3 Gebiedsbescherming

3.1 VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

De Westerschelde is aangewezen als (gedeeltelijk) Vogelrichtlijngebied en als Habitatrichtlijngebied. Beide richtlijnen kennen een externe werking. Dit betekent dat het afwegingskader van deze richtlijnen ook geldt voor ingrepen buiten het beschermde gebied die invloed kunnen hebben op de beschermde waarden in het gebied.

3.2 NATUURBESCHERMINGSWET

Er liggen geen gebieden die aangewezen zijn als beschermd natuurmonument binnen of in de omgeving van het plangebied.

3.3 STRUCTUURSCHEMA GROENE RUIMTE

Er liggen geen bestaande bos- of natuurgebieden binnen het plangebied die compensatieplichtig zijn in het kader van het Structuurschema Groene Ruimte. Het plangebied ligt in de directe omgeving van de Westerschelde. De Westerschelde is een kerngebied binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

3.4 HET STREEKPLAN ZEELAND

In het streekplan zijn de delen van de Westerschelde in de directe omgeving van het plangebied aangegeven als gebieden waar de ecologische ontwikkeling richtinggevend is.

3.5 HET NATUURGEBIEDSPAN ZEELAND

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een gebied met de aanduiding bestaande natuur met een aankooptitel.

HOOFDSTU

4 Inventarisatie en soortbescherming

In dit hoofdstuk zijn de huidige natuurwaarden van het gebied en de omgeving beschreven. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen het terrein waar de ingreep plaatsvindt met inbegrip van de directe omgeving en het gebied dat onder de Vogel- en Habitatrichtlijn valt (de Westerschelde, buitendijks). Bij het beschrijven van het Vogel- en Habitatrichtlijngebied is gekeken naar natuurwaarden binnen een straal van drie kilometer tot het plangebied. Het is niet aannemelijk dat er buiten een straal van drie kilometer effecten op de natuurwaarden zijn. Drie kilometer is een ruime grens die met name gekozen is in verband met mogelijke effecten op steltlopers.

4.1 HET PLANGEBIED EN DE DIRECTE OMGEVING

4.1.1 ALGEMENE BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit akkers en wordt omgrensd door wegen, sloten en de bestaande camping. De uitbreiding van de bestaande camping vindt plaats in noordelijke richting. De akker ten westen van de camping wordt ingericht als natuurontwikkelingsgebied.

4.1.2 BESTAANDE GEGEVENS

Bij het Natuurloket zijn de bestaande gegevens over planten, broedvogels en vlinders opgevraagd.

Het Natuurloket coördineert de gegevenslevering van de verschillende Particuliere

Gegevensbeherende Organisaties. Uit de internetrapportage van het Natuurloket blijkt dat het gebied niet is onderzocht op zoogdieren en amfibieën.

Er is gebruik gemaakt van de gegevens van het Biologisch Monitoring Programma Zoute Rijkswateren van het RIKZ (Rijksinstituut voor Kust en Zee). Dit programma van het RIKZ maakt onderdeel uit van het Monitoring-programma Waterstaatkundige toestand van het Land (MWTL) van Rijkswaterstaat.

Op basis van verspreidingsatlassen van planten en dieren en kennis van de biotoopeisen die beschermde soorten hebben is een beeld verkregen van beschermde soorten die mogelijk in het gebied voorkomen. Daarbij is ook gebruik gemaakt van digitale gegevensbronnen over de omgeving van het plangebied.

4.1.3 VOORKOMEN VAN BESCHERMDE SOORTEN

Planten

Uit de gegevens van het natuurloket blijkt dat er in de kilometerhokken waarin het plangebied ligt drie wettelijk beschermde soorten voorkomen (Vreeken, 2003). De beschermde soorten zijn

Aardaker, Grote kaardebol en Wilde marjolein. Deze soorten staan waarschijnlijk op dijken of in bermen in het gebied. Aardaker en Grote kaardebol kunnen ook op akkers voorkomen. In de

omgeving van het plangebied zijn 13 Rode lijst soorten aangetroffen. Een merendeel van deze soorten

komt alleen buitendijks, aan de voet van de zeedijk of op overige dijken voor. In bermen en sloten kunnen Klavervreter, Kamgras, Veldgerst, Rode ogentroost en Selderij voorkomen. Soorten als Klavervreter, Kamgras, etc. kunnen voorkomen op het braakliggend terreintje tussen het huidige campingterrein en de ten westen daarvan gelegen akker, ter plaatse van het natuurontwikkelingsgebied.

Tabel 4.1

Beschermde of zeldzame soorten die in, of nabij, het plangebied voorkomen.

Soort	Flora- en faunawet	Rode lijst	Komt mogelijk voor in het plangebied
Aardaker	x	-	x
Wilde marjolein	x	x	-
Grote kaardebol	x	-	x
Fijn goudscherm	-	x	-
Klavervreter	-	x	x
Echte heemst	-	x	-
Engels gras	-	x	-
Graslathyrus	-	x	-
Selderij	-	x	x
Zeealsem	-	x	-
Zeeweegbree	-	x	-
Bosaardbei	-	x	-
Gewone agrimonie	-	x	-
Goudhaver	-	x	-
Kamgras	-	x	x
Kattendoorn	-	x	-
Rode ogentroost	-	x	x
Veldgerst	-	x	x

Zoogdieren

Vleermuizen

In het plangebied komt geen bebouwing voor die dienst kan doen als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen bomen in het gebied die geschikt zijn voor vleermuizen.

Overige zoogdieren

Het plangebied bestaat volledig uit akker, afgezien van bermen en slootkanten zijn er geen gebiedsdelen geschikt als vaste rust- of verblijfplaats voor zoogdieren. Scheldeoord zelf biedt voor sommige soorten zoogdieren verblijfplaatsen, van waaruit dieren kunnen foerageren op de akkers. De volgende algemene soorten beschermde zoogdieren zijn in het plangebied mogelijk aanwezig, in bermen en/of slootkanten, of foeragerend vanuit verblijfplaatsen op Scheldeoord: Egel, Gewone bosspitsmuis, Dwergspitsmuis, Huisspitsmuis, Mol, Hermelijn, Wezel, Bunzing, Ree, Woelrat, Muskusrat, Ondergrondse woelmuis, Aardmuis, Veldmuis, Dwergmuis, Bosmuis, Haas en Konijn.

Vogels

Het plangebied en de directe omgeving bevatten verschillende broedbiotopen voor vogels. De akkers vormen een geschikt broedbiotoop voor Scholekster, Kievit en Veldleeuwerik. De beplanting van de bestaande camping vormt een geschikt broedbiotoop voor algemene soorten van parken en tuinen. De Tureluur staat op de rode lijst. Deze soort geeft de voorkeur aan graslandgebieden maar kan ook in slootranden van akkers broeden.

Reptielen en amfibieën

Reptielen zijn zeldzaam in Zuid-Beveland, in het verleden zijn enkel waarnemingen bekend van Levendbarende hagedis. Deze soort is in Zuid-Beveland gebonden aan dijken en spoorwegen, er zijn geen recente waarnemingen bekend.

In het plangebied komen afgezien van de omliggende sloten geen geschikte voortplantingsplaatsen voor amfibieën voor. Algemeen voorkomende soorten als Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikkercomplex, en Kleine watersalamander kunnen in de sloten die het plangebied begrenzen voorkomen. De akkers vormen geen geschikt leefgebied voor deze soorten. De Rugstreeppad komt op enige afstand van het plangebied voor. Deze soort staat niet op de Rode lijst maar staat wel op bijlage IV van de Habitatrichtlijn. In het plangebied komt de Rugstreeppad niet voor.

Vissen

Er zijn geen waarnemingen van beschermde of zeldzame soorten vissen in het gebied bekend. Uit gegevens in de verspreidingsatlas (de Nie, 1996) komt naar voren dat beschermde vissoorten niet in dit deel van Zeeland voorkomen.

Ongewervelden

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde of Rode lijst soorten ongewervelden in het studiegebied. Op basis van de kenmerken van het gebied wordt het voorkomen van bijzondere soorten niet verwacht

4.2

VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED

Direct buiten de dijk ligt het Vogel- en Habitatrichtlijngebied Westerschelde. Voor beide richtlijnen is een aanwijzingsbesluit opgesteld waarin is aangegeven vanwege welke natuurwaarden het gebied aangemeld is. Er is nagegaan welke natuurwaarden die een rol spelen bij de aanwijzing in de omgeving van het plangebied liggen.

Vogelrichtlijn

In het aanwijzingsbesluit zijn de soorten opgenomen op basis waarvan het gebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen soorten op basis waarvan het gebied kwalificeert als Vogelrichtlijngebied en soorten die niet in dergelijke aantallen voorkomen dat ze de reden zijn voor aanwijzing, maar die wel een rol spelen bij de begrenzing van het gebied.

Kwalificerende soorten zijn soorten die in dergelijke aantallen voorkomen dat de norm van 1 % van de West-Europese populatie overschreden wordt of waarvoor het gebied behoort tot één van de vijf belangrijkste voor de soort in Nederland.

De Westerschelde kwalificeert voor 17 soorten, daarnaast is het voorkomen van 19 soorten relevant voor het bepalen van de begrenzing van het gebied. Voor de soorten op basis waarvan het gebied kwalificeert is in tabel 4.2 het maximum aantal exemplaren weergegeven dat is waargenomen in de periode van 1997 tot 2002. Daarbij is gebruik gemaakt van de informatie uit het aanwijzingsbesluit van de Westerschelde als Vogelrichtlijngebied van 24 maart 2000, de broedvogelatlas, gegevens van SOVON, de deltavogelatlas en uit het Biologisch Monitoring Programma Zoute Rijkswateren van het RIKZ (Rijksinstituut voor Kust en Zee). Dit programma van het RIKZ maakt onderdeel uit van het Monitoring-programma Waterstaatkundige toestand van het Land (MWTL) van Rijkswaterstaat. Het RIKZ neemt geen verantwoordelijkheid voor de in deze rapportage vermelde conclusies op basis van het door haar aangeleverde materiaal.

Uit de gegevens blijkt dat het buitendijkse gebied in de winter- en trekperiode van belang is voor onder meer Goudplevier, Smient en Drieteenstrandloper. De Bonte strandloper, Wulp en de Zilverplevier zijn gedurende een groot deel van het jaar in vrij hoge aantallen aanwezig. Goudplevier maakt ook gebruik van binnendijkse delen van het gebied.

Vanaf het buitendijks (schorren)gebied dat gebruikt wordt als hoogwatervluchtplaats lopen vliegroutes naar de Plaat van Baarland. Een andere belangrijke hoogwatervluchtplaats is Zuidgors,

meer naar het westen gelegen. Grote groepen steltlopers die gebruik maken van deze hoogwatervluchtplaatsen zijn gevoelig voor verstoring vanaf de dijk.

In de omgeving van het plangebied komen vier Rode lijst soorten broedvogels voor; Kleine plevier, Kluut, Strandplevier en Tureluur.

Tabel 4.2

Voorkomen van vogelsoorten, waarvoor de Westerschelde kwalificeert voor de Vogelrichtlijn, in de omgeving van het plangebied.

Soort	Beoordeling als broed vogel (B) of als niet-broedvogel (N)	Soort gebruikt hoogwater vluchtplaats ten westen van plangebied	Maximum aantal in het telgebied*	Maximum aantal waargenomen in de Westerschelde**
Grote stern	B	Nee	0	3000
Visdief	B	Nee	0	1156
Dwergstern	B	Nee	0	140
Grauwe gans	N	Nee	10	21093
Bergeend	N	Nee	2600	6943
Scholekster	N	Ja	650	23491
Kluut	N	Ja	250	1199
Bontbekplevier	N	Ja	550	3491
Zilverplevier	N	Ja	700	5021
Kanoet strandloper	N	Ja	1200	8749
Drieteen strandloper	N	Ja	500	1820
Bonte strandloper	N	Ja	7000	40806
Rosse grutto	N	Ja	880	3520
Wulp	N	Ja	1500	4286
Tureluur	N	Ja	400	2392
Grote stern	N	?	?	?
Visdief	N	?	?	?

* De in deze tabel gebruikte vogelgegevens zijn afkomstig uit het Biologisch Monitoring Programma Zoute Rijkswateren van het RIKZ (Rijksinstituut voor Kust en Zee), hetgeen onderdeel uitmaakt van het Monitoring-programma Waterstaatkundige toestand van het Land (MWTL) van Rijkswaterstaat. Het RIKZ neemt geen verantwoordelijkheid voor de in deze rapportage vermelde conclusies op basis van het door haar aangeleverde materiaal.

** De gegevens over het maximum aantal waargenomen in de Westerschelde zijn afkomstig uit van Room et al, 2000.

Habitatrichtlijn

De Westerschelde is voor een deel al aangemeld in het kader van de Habitatrichtlijn en zal ook voor het resterende deel aangemeld worden. De aanmelding vindt plaats ter bescherming van specifieke habitats en/of soorten. De Westerschelde wordt aangemeld ter bescherming van de volgende habitats en soorten:

Tabel 4.3

Habitats en soorten waarvoor de Westerschelde is aangemeld als Habitatrichtlijngebied.

Nummer	Habitattype of soort
	Belangrijkste gebied voor:
1130	Eustuaria
1330	Atlantische schorren met kweldergrasvegetatie (<i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i>)
	Verder aangemeld voor:
2110	Embryonale wandelende duinen
2120	Wandelende duinen op de strandwal met Helm (<i>Ammophila arenaria</i> ; z.g. witte duinen)
2190	Vochtige duinvalleien
1310	Eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met Zeekraal (<i>Salicornia</i> sp.) en andere zoutminnende soorten

1320	Schorren met slijkgrasvegetatie (<i>Spartinion maritimae</i>)
	<i>Soort</i>
1095	Zeeprik
1099	Rivierprik
1365	Zeehond
1903	Groenknolorchis

In de omgeving van het plangebied zijn Atlantische schorren met kweldergrasvegetatie (1330), Schorren met slijkgrasvegetatie (1320) en eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met Zeekraal (1310) aanwezig. Deze habitats komen voor in het buitendijkse gebied ten westen van het plangebied. De Groenknolorchis komt niet voor in dit deel van het Westerscheldegebied. Zeeprik en Rivierprik worden niet beïnvloed door recreatie binnendijks. De Zeehond komt wel voor nabij het plangebied, de Zeehond maakt gebruik van de Plaat van Baarland als rustplaats. Er komen geen duinen voor in de omgeving van het plangebied.

HOOFDSTU

5 Effectbeoordeling

5.1

VOORGENOMEN ACTIVITEIT

De eigenaar van het recreatiepark Scheldeoord heeft het voornemen de huidige camping met bungalowpark uit te breiden met 200 recreatiechalets, een dienstwoning en een supermarkt. De uitbreiding heeft een ruimtebeslag van 10 hectare. Uitgangspunt bij de uitbreiding is dat het terrein landschappelijk ingericht wordt. In het bestemmingsplan “Recreatieterrein Scheldeoord” is aangegeven dat de landschappelijke inrichting aan de noordzijde van het perceel ligt waarop de uitbreiding van het recreatiepark plaats zal vinden.

Naast de uitbreiding van het recreatiepark zal een strook van 5,8 hectare beschikbaar komen voor natuurontwikkeling. Deze natuurontwikkeling vindt plaats als compensatie voor de verdieping van de Westerschelde en heeft als doel de ornithologische waarde van de Westerschelde te versterken. Het voornemen is om in dit gebied “natte natuur” te creëren.

5.2

EFFECTEN OP DE NATUURWAARDEN IN HET PLANGEBIED

5.2.1

PLANTEN

In het plangebied komen mogelijk twee beschermde soorten voor en enkele Rode lijst soorten. De beschermde soorten zijn Grote kaardebol en Aardaker, beide soorten komen algemeen voor in Zeeland. Beide soorten zijn niet ter plaatse van de voorgenomen activiteit aangetroffen tijdens het inventarisatiebezoek in juni 2003. Van de Rode lijst soorten is Klavervreter de meest opmerkelijke soort. De overige soorten zijn redelijk algemeen. De soorten die op tamelijk voedselarme, zandige standplaatsen voorkomen, in schrale vegetaties, zijn mogelijk aanwezig op het terreintje tussen het huidige campingterrein en de akker ten westen hiervan, op de plaats waar natuurontwikkeling is voorzien.

Het realiseren van natuurontwikkelingsgebied en de aanleg van een groenstrook langs de uitbreiding van de camping bieden mogelijkheden voor uitbreiding van beschermde en zeldzame soorten.

5.2.2

ZOOGDIEREN*Vleermuizen*

Mogelijke vaste rust- of verblijfplaatsen worden niet aangetast door het plan. Er worden geen landschapselementen aangetast die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vaste vliegroute. De nieuwe groenzone langs de uitbreiding van recreatiepark Scheldeoord kan door vleermuizen als vliegroute gebruikt worden. De directe omgeving van de groenzone kan een geschikt jachtbiotoop vormen voor Gewone dwergvleermuis. Voorts kan aanleg van nieuwe natte natuur nabij het recreatiepark een uitbreiding van foerageerbiotoop voor vleermuizen geven.

Overige zoogdieren

Algemene soorten kleine zoogdieren kunnen tijdens de aanlegwerkzaamheden van zowel de camping als het natuurontwikkelingsgebied onopzettelijk gedood worden. Door de uitbreiding van

recreatiepark Scheldeoord worden nieuwe biotopen ontwikkeld (door het wegnemen van de steeds terugkerende verstoring door landbouwkundig gebruik zullen algemene soorten zoogdieren zich ter plaatse van zowel het recreatieterrein, de daarbij aan te leggen groenstrook en het natuurontwikkelingsgebied zich kunnen uitbreiden.

5.2.3 VOGELS

Door het verdwijnen van akkers gaat op beperkte schaal broedbiotoop verloren van Tureluur, Veldleeuwrik en Scholekster. De Tureluur staat op de Rode lijst. Akker is niet het voorkeursbiotoop voor de Tureluur. De aanleg van nieuwe natte natuur leidt tot nieuwe broedbiotopen voor deze soorten. De invloed van het verdwijnen van akkers op de broedvogel populatie van de genoemde soorten is daarom niet van betekenis.

Wanneer werkzaamheden in het broedseizoen beginnen kunnen broedende vogels verstoord worden, zowel op het terrein zelf als in de groenstrook langs de bestaande camping.

Met de aanleg van een nieuwe groenzone wordt geschikt broedbiotoop gecreëerd voor algemene soorten van parken en tuinen. Van de aanleg van het natuurontwikkelingsgebied kunnen steltlopers, weidevogels en eenden profiteren. De voorgenoemde activiteiten hebben daarom geen negatieve invloed op broedvogels, maar eerder een positieve invloed.

5.2.4 AMFIBIEËN

Algemene soorten amfibieën kunnen incidenteel gedood worden. De kans dat dit gebeurt is niet groter dan bij agrarisch gebruik van het perceel. Er worden geen voortplantingsplaatsen van amfibieën aangetast. De nieuw aan te leggen groenzone kan in combinatie met het realiseren van waterberging een geschikt leef- en voortplantingsbiotoop vormen voor algemene soorten amfibieën.

5.2.5 VISSEN

Er zijn geen effecten op vissen te verwachten

5.2.6 ONGEWERVELDEN

Er zijn geen effecten op beschermde soorten ongewervelde dieren te verwachten.

5.3 EFFECTEN OP HET HABITAT- EN VOGELRICHTLIJNGEBIED WESTERSCHELDE

5.3.1 PLANTEN

Er zijn geen effecten van de uitbreiding van recreatiepark Scheldeoord te verwachten op buitendijkse vegetaties of plantensoorten.

5.3.2 ZOOGDIEREN EN VOGELS

Voeragerende vogels op de plaat van Baarland, rustende vogels op de hoogwatervluchtplaatsen langs de dijk en rustende zeehonden op de platen zijn gevoelig voor verstoring. Doordat de uitbreiding van het recreatiepark in noordelijke richting plaatsvindt wordt de uitbreiding afgeschermd van het Vogelrichtlijngebied. Er is daarom geen directe invloed van de uitbreiding op de Plaat van Baarland of op hoogwatervluchtplaatsen langs de dijk.

Verstoring van vogels kan plaatsvinden door:

- wandelaars op de dijk;
- zwemmen en zwemmen naar de plaat;
- varen met boten.

Ten aanzien van de intensiteit van de recreatie geldt, dat de gemiddelde bezetting van standplaatsen op het recreatieterrein afneemt (minder recreanten per standplaats, mondelinge mededeling gemeente

Borsele en verder omschreven in het bestemmingsplan dat opgesteld is ten behoeve van de uitbreiding). Het totale aantal bezoekers neemt daardoor niet toe. Dit houdt in, dat toename van het aantal standplaatsen op het recreatieterrein niet direct leidt tot toename van verstoring van activiteiten. Verstoring van vogels op hoogwatervluchtplaatsen langs de dijk vindt niet of nauwelijks plaats als gevolg van de aanwezigheid van recreatieterrein, uitbreiding van het recreatieterrein leidt niet tot een zodanige toename van verstoring dat dit tot significante effecten op deze vogels leidt. Hetzelfde geldt voor recreatieve activiteiten op en langs de dijk. Enerzijds is de toename van deze activiteiten afwezig tot gering (wel meer standplaatsen, maar door de geringere bezetting geen toename van het aantal recreanten), anderzijds geldt dat verstoring van zeehonden vogels op de platen beperkt is en niet tot significante effecten leidt (niet in de huidige situatie en ook niet in de toekomstige situatie). Vanaf het recreatieterrein Scheldeoord wordt niet recreatief gevaren, er is daarom geen invloed via een (toename van) recreatief varen vanaf Scheldeoord op zeehonden of vogels.

5.3.3 VISSEN

Uitbreiding van Scheldeoord leidt niet tot effecten op Zeeprink of Rivierprink in de Westerschelde.

5.4 EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN

In tabel 5.1 zijn de effecten op beschermde of zeldzame soorten samengevat.

Beschermde soort(groep)	Gevolgen
Flora	Geen gevolgen beschermde soorten
	Mogelijke aantasting standplaatsen van Klavervreter, Veldgerst, Selderij, Rode ogentroost en Kamgras
Broedvogels	Verstoring wanneer werkzaamheden in het broedseizoen beginnen
Vleermuizen	Nieuw jachtbiotoop
Overige zoogdieren	Onopzettelijk doden van algemene soorten kleine zoogdieren
	Plaatselijk vernietigen biotoop van algemene soorten kleine zoogdieren
	Creëren nieuw biotoop in groenzone
Amfibieën	Onopzettelijk doden algemeen voorkomende soorten amfibieën
	Creëren nieuw leef- en voortplantingsbiotoop in groenzone en natuurontwikkelingsgebied
Vissen	Geen effecten
Ongewervelden	Geen effecten
Vogel- en Habitatrichtlijngebied Westerschelde	
Vegetatie	Geen effecten
Vogels/zoogdieren	Er is niet of nauwelijks sprake van toename van het aantal recreanten t.o.v. de huidige situatie, voorts is er geen sprake van nieuwe verstoring maar hooguit van een geringe toename van reeds bestaande verstoring, dit leidt niet tot significante effecten op zeehonden of vogels in de Westerschelde.

5.5 TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET

Volgens de algemene verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet (artikelen 8 t/m 12) is het verboden beschermde planten te beschadigen of van hun groeiplaats te verwijderen.

Voor dieren geldt dat het onder andere verboden is dieren te doden, verwonden en opzettelijk te verontrusten. Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren mogen niet worden beschadigd, vernield, weggenomen of verstoord.

Afgezet tegen deze verbodsbepalingen zijn de volgende van de in paragraaf 5.4 genoemde gevolgen voor beschermde planten en dieren strijdig met de Flora- en faunawet.

Beschermde soort(groep)	Gevolgen
Broedvogels	Verstoring wanneer werkzaamheden in het broedseizoen beginnen
Overige zoogdieren	Onopzettelijk doden van algemene soorten kleine zoogdieren
	Plaatselijk vernietigen biotoop van algemene soorten kleine zoogdieren
Amfibieën	Onopzettelijk doden algemeen voorkomende soorten amfibieën

Voor het verstoren van broedvogels kan geen ontheffing verkregen worden, dit effect moet dus vermeden worden. Voor de overige gevolgen, die natuurlijk ook zoveel mogelijk voorkomen moeten worden, moet ontheffing worden aangevraagd.

5.6

TOETSING AAN AFWEGINGSKADER VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

Voor ingrepen waarvan verwacht kan worden dat zij effect hebben op de natuurwaarden waarvoor een gebied kwalificeert als Vogel- of Habitatrichtlijngebied geldt het afwegingskader van de Habitatrichtlijn. Een ingreep mag alleen plaatsvinden als er geen sprake is van significante effecten of wanneer er:

- geen alternatieve oplossingen zijn en;
- er redenen van groot openbaar belang zijn en;
- alle schade aan de natuurwaarden volledig gecompenseerd wordt.

Uit de voorgaande effectbeschrijving is gebleken dat er niet of nauwelijks sprake zal zijn van toename van verstoring. Dit leidt niet tot significante effecten op de kwalificerende natuurwaarden van de Westerschelde.

HOOFDSTU

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 NATUURWAARDEN VAN HET PLANGEBIED

In zijn algemeenheid zijn de natuurwaarden van het plangebied laag. Er kunnen echter een aantal Rode lijst soorten in het plangebied voorkomen. Daarnaast komen er een aantal algemene soorten voor die onder de werking van de Flora- en faunawet vallen.

In tabel 6.1 zijn de beschermde of zeldzame soorten of soortgroepen die in het plangebied of de directe omgeving daarvan voorkomen weergegeven.

Tabel 6.1

Overzicht van beschermde of zeldzame soorten of soortgroepen die in het plangebied voorkomen.

Soort	Habitatrichtlijn IV	Flora- en faunawet	Rode lijst
Planten			
Aardaker	-	x	-
Grote kaardebol	-	x	-
Wilde marjolein	-	x	-
Klavervreter	-	-	x
Selderij	-	-	x
Kamgras	-	-	x
Rode ogentroost	-	-	x
Veldgerst	-	-	x
Zoogdieren			
Dwergvleermuis	x	x	-
Laatvlieger	x	x	-
Algemene soorten zoogdieren	-	x	-
Vogels			
Tureluur	-	x	x
Algemene soorten	-	x	-
Amfibieën			
Algemene soorten	-	x	-

6.2 NATUURWAARDEN VAN DE OMGEVING

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Westerschelde. Dit gebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Ten zuidoosten van het plangebied liggen schorren met een waardevolle vegetatie. Dit gebied is ook van belang als hoogwatervluchtplaats voor steltlopers die foerageren op de plaat van Baarland. In tabel 6.2 zijn de vogelsoorten weergegeven die reden zijn voor aanwijzing en die in aanzienlijke aantallen voorkomen langs het teltraject Ellewoudsdijk-Hoek van Baarland. De hoogwatervluchtplaats is gevoelig voor verstoring vanaf de dijk.

Tabel 6.2

Voorkomen van vogelsoorten, waarvoor de Westerschelde kwalificeert voor de Vogelrichtlijn, in de omgeving van het plangebied.

Soort	Beoordeling als broed vogel (B) of als niet-broedvogel (N)	Soort gebruikt hoogwater vluchtplaats ten westen van plangebied	Maximum aantal in het telgebied*	Maximum aantal waargenomen in de Westerschelde**
Grote stern	B	Nee	0	3000
Visdief	B	Nee	0	1156
Dwergstern	B	Nee	0	140
Grauwe gans	N	Nee	10	21093
Bergeend	N	Nee	2600	6943
Scholekster	N	Ja	650	23491
Kluut	N	Ja	250	1199
Bontbekplevier	N	Ja	550	3491
Zilverplevier	N	Ja	700	5021
Kanoet strandloper	N	Ja	1200	8749
Drieteen strandloper	N	Ja	500	1820
Bonte strandloper	N	Ja	7000	40806
Rosse grutto	N	Ja	880	3520
Wulp	N	Ja	1500	4286
Tureluur	N	Ja	400	2392
Grote stern	N	?	?	?
Visdief	N	?	?	?

* De in deze tabel gebruikte vogelgegevens zijn afkomstig uit het Biologisch Monitoring Programma Zoute Rijkswateren van het RIKZ (Rijksinstituut voor Kust en Zee), hetgeen onderdeel uitmaakt van het Monitoring-programma Waterstaatkundige toestand van het Land (MWTL) van Rijkswaterstaat. Het RIKZ neemt geen verantwoordelijkheid voor de in deze rapportage vermelde conclusies op basis van het door haar aangeleverde materiaal.

** De gegevens over het maximum aantal waargenomen in de Westerschelde zijn afkomstig uit van Room et al, 2000.

De habitats en soorten die voorkomen in de omgeving van het plangebied en die reden zijn voor aanwijzing van de Westerschelde als Habitatrichtlijngebied, zijn weergegeven in tabel 6.3.

Tabel 6.3

Habitats waarvoor de Westerschelde is aangemeld die in het buitendijks gebied ten zuiden van het plangebied voorkomen.

Nummer	Habitattype of soort
	Belangrijkste gebied voor:
1330	Atlantische schorren met kweldergrasvegetatie (<i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i>)
	Verder aangemeld voor:
1310	Eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met Zeekraal (<i>Salicornia</i> sp.) en andere zoutminnende soorten
1320	Schorren met slijkgrasvegetatie (<i>Spartinion maritimae</i>)
	Soorten
1095	Zeeprk
1099	Rivierprk
1365	Zeehond

6.3

DOORWERKING VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

Zowel de Vogelrichtlijn als de Habitatrichtlijn kennen een externe werking. Plannen buiten het beschermde gebied die mogelijk effecten hebben op het gebied dienen aan het beoordelingskader van de Vogel- en Habitatrichtlijn getoetst te worden. Dit houdt in dat er beoordeeld moet worden of er sprake is van significante effecten op de natuurwaarden die reden zijn voor aanwijzing van het gebied

als Vogel- of Habitatrichtlijngebied. In deze studie is voor uitbreiding van het recreatieterrein Scheldeoord beoordeeld dat dit niet leidt tot significante effecten op kwalificerende natuurwaarden.

6.4

AANBEVELINGEN

Hoewel de natuurwaarden van het plangebied zelf laag zijn kan niet worden uitgesloten dat realisatie van de voornemens leidt tot handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet, met name ten aanzien van algemene soorten zoogdieren en amfibieën. Wij bevelen aan daarvoor een ontheffing te vragen bij het Ministerie van LNV.

Met betrekking tot aanlegwerkzaamheden dient als regel gehanteerd te worden, dat werkzaamheden niet mogen leiden tot verstoring van broedende vogels. Werkzaamheden zoals het afgraven van terreinen ten behoeve van natuurontwikkeling, het bouwrijp maken van terreinen voor het bouwen van voorzieningen, of het aanleggen van kabels e.d. moet dan gepland worden buiten het broedseizoen. Ook voor andere soorten dieren wordt daarmee voorkomen dat belangrijke (verstoringseffecten) optreden in hun voortplantingsperiode.

BIJLAG 1

Geraadpleegde bronnen

Bohemen, van, H.D. et al., 1986, Atlas van Nederlandse Reptielen en Amfibieën

Broekhuizen, S. et al., 1992, Atlas van de Nederlandse zoogdieren

Husting, F. en Vergeer, J-W., 2002, Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998 - 2000

Landelijk Bestand Vlinders (2003), De Vlinderstichting, Wageningen

Limpens, H., Kees Mostert, Wim Bongers, 1997, Atlas van de Nederlandse vleermuizen

Meijden, van der, R., 1996, Heukels' Flora van Nederland

Ministerie van LNV. Flora- en faunawet. <http://www.minlnv.nl/>

Ministerie van LNV, 1995, Structuurschema Groene Ruimte

Ministerie van Verkeer en Waterstaat: <http://www.deltavogelatlas.nl>

Natuurloket: <http://www.natuurloket.nl/>

Nie, de, H.W., 1996, Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen

Ravon: <http://www.ravon.nl/>

Vreeken, B.J., 2003. Natuurtoets Scheldeoord. Toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens. Rapport 2003.103. Stichting FLORON, Leiden.

Topografische Dienst Emmen, 1993-1997, Compacte Provincie-Atlas van Zeeland

Vergeer, J-W, et al, 1994, Broedvogels van Zeeland

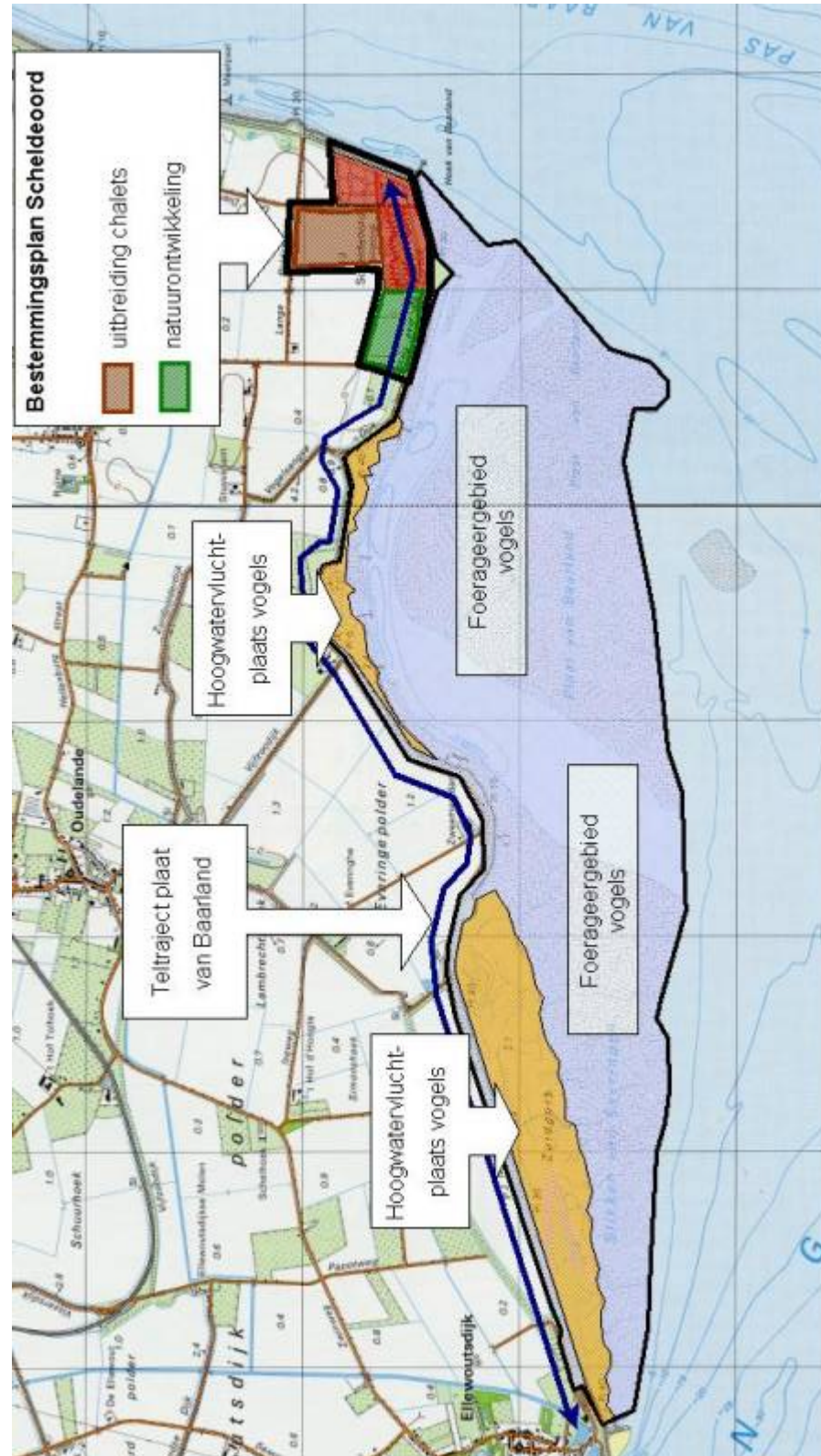
BIJLAG 2

Begrenzing SBZ Westerschelde Habitatrichtlijn



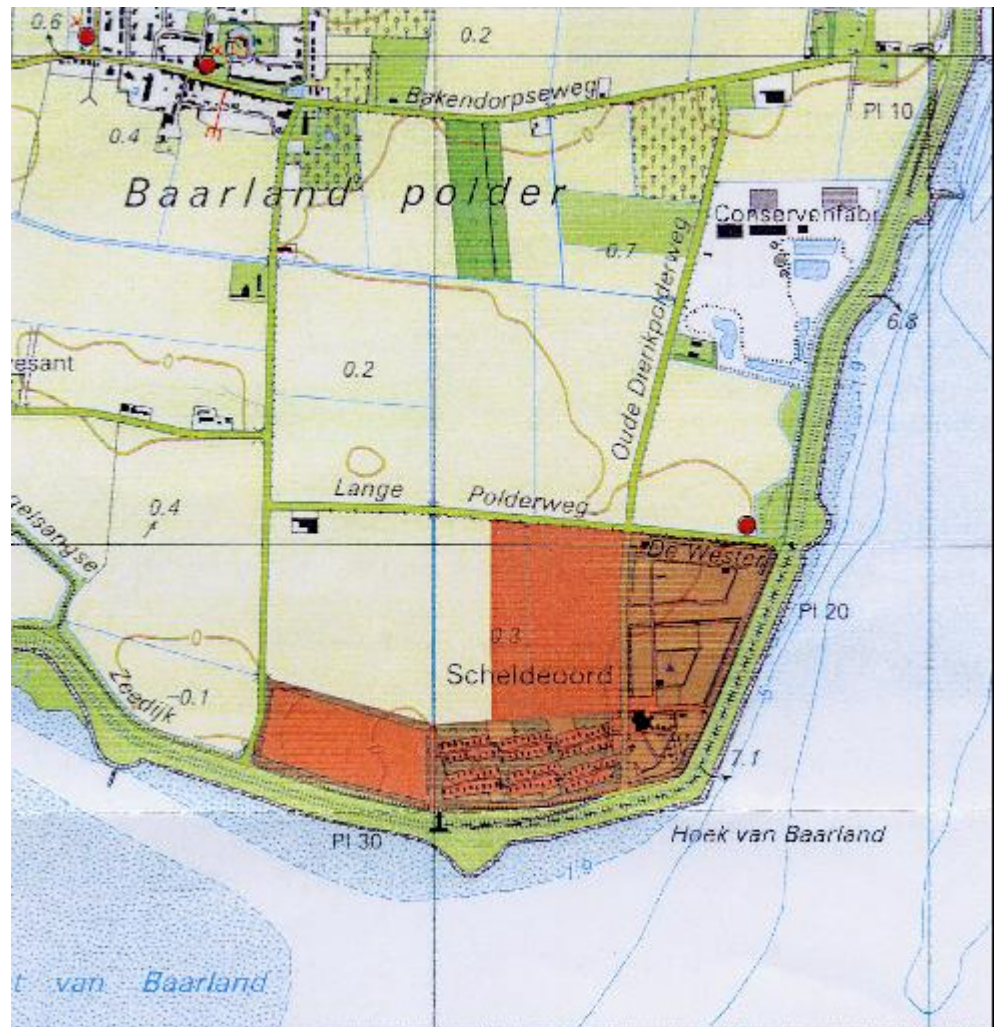
BIJLAG 3

Situatie vogels buitendijks



BIJLAG 4

Grens Bestemmingsplan Scheldeoord



COLOFON

NATUURTOETS UITBREIDING SCHELDEOORD
EINDRAPPORTOPDRACHTGEVER:

GEMEENTE BORSELE

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

K. van der Velden

GECONTROLEERD DOOR:

T. Jager

VRIJGEGEVEN DOOR:

T. Jager

28 augustus 2003**110502/ZF3/3U8/200542/001**

ARCADIS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING BV

Utopialaan 40-48

Postbus 1018

5200 BA 's-Hertogenbosch

Tel 073 6809 211

Fax 073 6144 606

www.arcadis.nl

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens
uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke
toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document
worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door
middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

BIJLAGE 6

Vooroverlegreacties

Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO)

Sub-commissie gemeentelijke plannen (art. 53, lid 4 WRO)

04.3401



Het Groene Woud 1 Middelburg postadres: Postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: - het college van burgemeester en
uw kenmerk: - wethouders van de gemeente Borsele
cns kenmerk: 0402656 Postbus 1
afdeling: subcie GPL 4450 AA HEINKENSZAND
bijlage(n): -
behandeld door: L. Rogge
doorkiesnummer: 0118-631903
onderwerp: obp Recreatiepark Scheldeoord
2003

verzonden:

24 MAART 2004

Middelburg, 19 maart 2004

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 10 Bro ontvingen wij het ontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" welk plan ons reden geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Algemeen

In de brief van 11 maart 2003 heeft de subcommissie aangegeven akkoord te kunnen gaan met de thans gekozen uitbreidingsrichting, de omvang en de opzet van het plan.

Archeologisch onderzoek

Een deel van het toekomstige natuurgebied en de totale gewenste uitbreiding liggen volgens de IKAW in een gebied met een middelhoge trefkans. Middels een Aanvullend Archeologische Inventarisatie dient te worden bekeken of in de bodem archeologische resten voorkomen. De resultaten van dit onderzoek moeten bekend zijn vóórdat het plan wordt vastgesteld. Wij wijzen u erop dat dit ook geldt voor het gebied met een natuurbestemming (categorie 1).

De subcommissie wijst u er verder op dat in de begripbepalingen de archeologische deskundige staat omschreven als zijnde de provinciaal archeoloog of de Rijksarcheoloog van de ROB. Het college van burgemeester en wethouders mag echter ook zelf een gekwalificeerde deskundige aanwijzen, bijv. een archeologisch bedrijf (categorie 3).

2e dienstwoning

De subcommissie acht een 2^e dienstwoning op zich aanvaardbaar, doch is het oneens met de locatie, direct grenzend aan de Langepolderweg. De omliggende gronden hebben in het plan Landelijk gebied de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde gekregen. Er dient dan ook zorgvuldig met die gronden en die waarden te worden omgegaan. Functioneel ligt het meer voor de hand de dienstwoning nabij de ingang van het recreatieterrein te situeren. Daarmee wordt extra versterking van het buitengebied voorkomen en kan aangesloten worden bij de nieuwe centrumvoorzieningen. De subcommissie acht een woning op eerder genoemde plek dan ook niet wenselijk (categorie 2).

Bodemverontreiniging

Dit aspect is als PM post opgenomen en is daardoor niet beoordeeld. Voor de vaststelling van het plan dient dit aspect op afdoende wijze in het plan te zijn opgenomen (categorie 2).

Kabels/leidingen

Pal ten westen van de Landingsweg liggen volgens opgave van de Deltan een aantal kabels en leidingen. Wij verzoeken u ook ter hoogte van het bebouwingsvlak Centrumvoorzieningen B een bebouwingsvrije strook van 10 m aan te geven, teneinde voldoende afstand tussen bebouwingen en genoemde kabels en leidingen te kunnen creëren (categorie 3).

Watertoets

In de toelichting van het waterschapsadvies onder thema Wateroverlast wordt door het waterschap Zeeuwse Eilanden aangegeven dat de inrichting van het natuurgebied zodanig dient te zijn, dat bij een redelijke peilstijging het natuurgebied volledig als waterberging te gebruiken is. Dit lijkt de subcommissie een te expliciete uitspraak. De hoofdfunctie van het gebied (natuurcompensatie verdieping Westerschelde) is natuur en de functie waterberging dient zich aan te passen aan het gekozen natuurdoeltype (categorie 3).

Begrenzing

In het vigerende plan "Recreatiepark Scheldeoord '96" heeft een deel van de zeedijk de bestemming *Waardevolle dijk met waterstaatkundige functie*. Dit deel wordt thans buiten het bestemmingsplan gelaten. Ten behoeve van de duidelijkheid verdient het de voorkeur het deel van de zeedijk toch in het thans voorliggende plan op te nemen (categorie 3).

Hoogachtend,

drs. H. van Waveren, voorzitter

ir. E.J.H. Verapuij, secretaris



Het Groene Woud 1 Middelburg, Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: 27 januari 2003
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 032496
afdeling: Subcie Gpl
bijlage(n): -
behandeld door: J.C.P. Willemse
doorkiesnummer: 0118-631794
onderwerp: voorontwerp-bestemmingsplan
Recreatiepark Scheldeoord

het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

GEMEENTE BORSELE	
INGEKOMEN	
No. 03.3326	Afd. ROM.
14 MRT 2003	
Class:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgehandeld:	

verzonden: 13 MAART 2003

Middelburg, 11 maart 2003

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 10 BRO ontvingen wij van u het voorontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord. Wij hebben naar aanleiding van dit plan de volgende opmerkingen:

Algemeen

Mede gezien de voorgeschiedenis kan de commissie in beginsel instemmen met de thans gekozen uitbreidingsrichting, de omvang en de opzet van het plan. Een aantal relevante aspecten dient echter nog (nader) te worden bezien.

Besluit milieu - effectrapportage

Volgens het Besluit milieu - effectrapportage is de aanleg, wijziging of uitbreiding van recreatieve en toeristische voorzieningen m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de activiteit een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied beslaat. Onder een gevoelig gebied wordt onder meer verstaan een gebied met behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteit, zoals dat gebied is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan (zie uw goedgekeurde bestemmingsplan Buitengebied). Wij verzoeken u dit aspect na te gaan (categorie 2).

Vogel - en Habitatrichtlijn

Wij verzoeken u de resultaten van het nader onderzoek zoals aangekondigd op blz. 13 van de plantoelichting op te nemen in het definitieve plan en zo nodig een (planologische) regeling te treffen (categorie 2).

Archeologie

Wij verzoeken u de resultaten van het overleg met de archeologische deskundige te vermelden in de plantoelichting en zo nodig een planologische regeling te treffen (categorie 2).

Bodemverontreiniging

Wij verzoeken u de resultaten van het bodemonderzoek te vermelden in de plantoelichting (categorie 2).

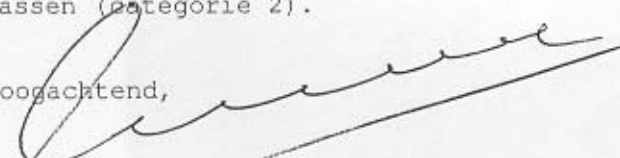
Watertoets

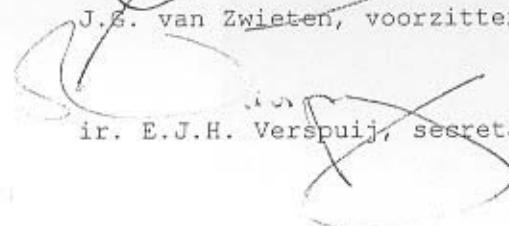
Wij verzoeken u de plantoelichting aan te vullen met het waterschapsadvies (categorie 2).

Planvoorschriften

Volgens Agrarisch gebied met landschappelijke waarden artikel 5 lid 2 mogen gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht. Het streekplan vereist, dat in beginsel binnen 100 meter van een verblijfsrecreatiegebied geen agrarische bebouwing wordt opgericht. In dit specifieke geval achten wij het ongewenst dat er nieuwe agrarische bebouwing kan ontstaan. Wij verzoeken u het voorschrift aan te passen (categorie 2).

Hoogachtend,


J.G. van Zwieten, voorzitter


ir. E.J.H. Verspuij, secretaris

Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

INGEKOMEN	
No. 03.3520	Afd. 1264
19 MRT 2003	
Class:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgehandeld:	

Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

uw brief : 27 januari 2003
uw kenmerk : BS3028/cor03002/HCE/zfb
ons kenmerk : 2003002383
bijlagen : 1

behandeld door : drs. J. Minderhoud
doorkleefnummer : 0113-241266
e-mail : J.Minderhoud@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord 2003

Goes, 12 maart 2003

Geachte heer/mevrouw,

VERZONDEN 18 MRT 2003

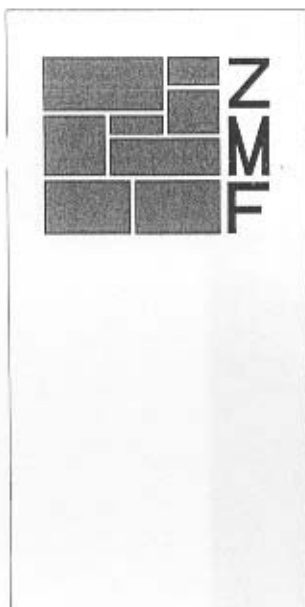
De opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord 2003 zijn opgenomen in het bijgevoegde water(schaps)advies.

Ik wil hierbij nog wel de aandacht vestigen op het standpunt van het waterschap ten aanzien van het benutten van het natuurontwikkelingsgebied (deelgebied C) voor waterberging (zie onderdeel wateroverlast). Het benutten van het gebied voor waterberging, dat daar door de lage ligging bij uitstek voor geschikt is, zal een bijdrage leveren aan het oplossen van de steeds terugkerende wateroverlastsituaties in die hoek. Het waterschap zal zich daar sterk voor maken in de provinciale werkgroep natuurontwikkeling die de inrichtingsplannen maakt voor de natuurgebieden die gerealiseerd worden in het kader van de natuurcompensatie van de verdieping van de Westerschelde

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding



ZEEUWSE MILIEUFEDERATIE

ingekomen - 8 APR 2003	voorzitter:	Postbus 334, 4460 AS Goes
	projectant:	Ravelijn de Groene Jager 5, Goes
	afzender:	Telefoon 0113-230075
	t.b.v.:	Fax 0113-250955
bestemd voor:		E-mail ZMF@trefpuntzeeland.nl
Aan: Rothuizen van Doorn 't Hooft Postbus 233 4460 AE Goes		

onderwerp
recreatiepark
Scheldeoord

behandeld door
ir. G.M. v.d. Krogt/evg

uw kenmerk

datum
7-4-03

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maakt de Zeeuwse Milieufederatie van de gelegenheid gebruik, in het kader van het vooroverleg ex art. 10 Bro, om een reactie te geven op het bestemmingsplan 'Uitbreiding recreatiepark Scheldeoord 2003'.

De Zeeuwse Milieufederatie is blij met het feit dat de uitbreiding van de camping niet meer in westelijke richting langs de Scheldedijk is gepland, maar in noordwestelijke richting. De uitbreiding is in onze ogen vrij fors, maar niet onrealistisch. Er is veel aandacht besteed aan landschappelijke inpassing, natuurontwikkeling, duurzaam bouwen en 'rood voor groen'. In het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen wordt bij het principe 'rood voor groen' uitgegaan van 2 hectare groen voor 1 hectare rood. Die verhouding wordt hier niet gehaald. Het gaat hier echter niet om een bedrijf binnen een gebiedsplan, met alle gemakken van dien. Wij kunnen daarom instemmen met het voorliggende ontwerp.

Hoogachtend,
namens het bestuur,



M.F.A.M. van Mierlo,
coördinator.



Zuidelijke Land- en
Tuinbouworganisatie

Collectief

ROTHUIZEN VAN DOORN T' HOOFT
POSTBUS 233
4460 AE GOES

	voorgesteld
	proposed
	subfase
	t.b.v.
ingekomen	
1 2 FEB 2003	
bestemd voor	
cc:	
cc:	

Cereshof 4
Postbus 46
4460 BA Goes

Telefoon 0113-24 77 00
Telefax 0113-23 11 89
E-mail goes@zlto.nl

Rabobank Tilburg
15 12 09 200
Postbank 107 44 58

Onderwerp
**Vo best-plan
Scheldeoord**

Afdelingsfax
0113 231189

Kenmerk
ZJDR.03.0014

E-mail
kdregt@zlto.nl

Doorkiesnummer
0113 247713

Datum
10 februari 2003

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij deel ik u namens de ZLTO afdeling Borsele mede geen opmerkingen te hebben op het Voorontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord 2003.

Met vriendelijke groet,



Ing. J. de Regt. MSc
Specialist omgevingsbeleid

Rothuizen van Doorn 't Hooft
Postbus 233
4460 AE GOES

ingekomen	
19 FEB 2003	
bestemd voor:	
cc:	
cc:	

DELTA N.V.

POSTADRES
Postbus 5048
4330 KA Middelburg
HOOFDKANTOOR
Postendaalesingel 10
4335 JA Middelburg
Telefoon 0118 88 20 00
Telefax 0118 88 21 00
www.delta.nl
info@delta.nl

BANKRELATIES
ABN-AMRO 51 04 60 739
Postbank 49778

onze referentie 351 JTr/HJ 2003.273
behandeld door mw J.C.M. Traas
telefoon (0118) 883229

uw brief 27 januari 2003
bijlage(n) kopie brief + tekeningen
onderwerp voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003"

Middelburg, 17 februari 2003

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand zenden wij u een kopie van de brief die wij heden zonden aan de gemeente Borsele te Heinkenszand, inzake het voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003".

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,
DELTA N.V.



H. Janssen
Hoofd Algemene en Interne Zaken



DELTA N.V.

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

POSTADRES
Postbus 5048
4330 KA Middelburg
HOOFDKANTOOR
Poelendaelesingel 10
4335 JA Middelburg
Telefoon 0118 88 20 00
Telefax 0118 88 21 00
www.delta.nl
info@delta.nl

BANKRELATIES
ABN-AMRO 51 04 60 739
Postbank 49778

onze referentie 351 JTr/HJ 2003.276
behandeld door mw J.C.M. Traas
telefoon (0118) 883229

uw brief -
bijlage(n) tekening
onderwerp voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003"

Middelburg, 17 februari 2003

Geacht College,

Naar aanleiding van het ons toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003", berichten wij u het volgende.

Wij willen u erop wijzen dat zich ten westen van de Landingsweg, 2 meter uit de kant van de sloot met 1,5 meter dekking, een 8 bar gastransportleiding bevindt. Deze leiding is gelegd in 1999 en ligt op basis van een zakelijk recht. Op bijgaande tekening is de ligging van de betreffende leiding aangegeven.

Graag zouden wij op de hoogte gehouden willen worden van de ontwikkelingen met betrekking tot de openbaarheid van de Landingsweg. Dit in verband met de aanwezigheid van diverse kabels en leidingen in de nabijheid van de Landingsweg (zie bijgaande tekeningen).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
DELTA N.V.



H. Janssen
Hoofd Algemene en Interne Zaken









NV Delta Nutsbedrijven
gas-distributie

17-02-2003
12:29

Schaal 1:4000
40.0m



Spy voor Windows



NV Delta Nutsbedrijven

water

17-02-2003

12:34

Schaal 1:4000

—|— 40.0m





Regionale
Brandweer
Zeeland



Rothuizen van Doorn 't Hooft
t.a.v. de mevrouw mr. C.E. Henderson
Postbus 233
4460 AE GOES
i.a.a. Commandant brandweer Borsele

 ingekomen 1 3 MRT 2003	voor akk. :
	projectnr. :
	subfase :
	t.b.v. :
bestemd voor:	
cc:	
cc:	

Ons kenmerk: BVZ/LJ/2002/0534
Uw kenmerk: BS 3028/cor03006/HCE/zfb
Behandeld door: I.c.de.jonge
E-mail: I.c.de.jonge@brandweerzeeland.nl
Doorkiesnummer: 0118-421143

Bijlagen: 1
Datum: 12 maart 2003
Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003",
gemeente Borsele

Geachte mevrouw Henderson,

Hierbij deel ik u mede dat het mij ter beoordeling toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" in de gemeente Borsele, uit brandveiligheidsoverwegingen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Ik maak dan ook van de gelegenheid gebruik u te wijzen op de bereikbaarheid van de te bouwen en aanwezige recreatie- en centrumvoorzieningen voor de brandweer.

De betreffende voorzieningen en gebouwen moeten tot op 40 m (vanaf de hoofdtoegang) te bereiken zijn door de voertuigen van de gemeentelijke brandweer. De rijloper moet dan ook geschikt zijn voor deze gemeentelijke brandweer voertuigen.

Ook de ontsluiting is een punt van aandacht. Wellicht dat een tweede ontsluiting voor de brandweer vanuit de Langepolderweg de bereikbaarheid van met name het nieuwe park kan verbeteren of aanvullen.

Tevens wijs ik u op de aanwezigheid van voldoende bluswaterwinplaatsen. Het gaat hierbij om de aanwezigheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswater winplaatsen op aanvaardbare plaatsen binnen zowel bestaande als het aangegeven plangebied. Afhankelijk van de soort bebouwing en de mogelijke aanwezigheid van hogere bebouwing kan de noodzaak aanwezig zijn voor een groter bluswatercapaciteit.

Met dank voor de inzage, retourneer ik u hierbij de betreffende stukken.

Hoogachtend,
DE PLV. REGIONAAL COMMANDANT

L. Sandee

BIJLAGE 7

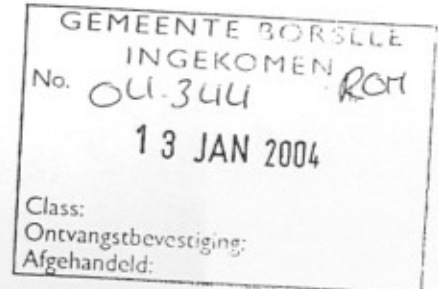
Inspiraakreacties

Middelburg, 12 januari 2004

Onderwerp; Bezwaar bestemmingsplan Scheldeoord.

Burgemeester en Wethouders
Gemeente Borsele
Heinkenszand.

Geacht College,



Tegen het voorontwerp-bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" wil ik het volgende bezwaar maken.

Door de plaatsing van de supermarkt vlak bij mijn bungalow Landingsweg 99, zal de geluidshinder aanmerkelijk toenemen. Te weten ; meer verkeer, koelinstallaties supermarkt, vrachtautos van toeleveranciers, klanten enz. Tevens maak ik bezwaar tegen de ligging van het sportveld, wat ook weer meer lawaai zal geven.

In vergelijking met de situatie grenzend aan landbouwgrond zal mijn woonsituatie aanmerkelijk verslechteren. Tevens zal de waarde van mijn bungalow verminderen.

Misschien kunt U een geluidswal aanleggen langs het huidige parkeerterrein en de watergang bij de supermarkt en het sportveld.

In afwachting van een reactie op mijn bezwaar, teken ik

Hoogachtend,

M.P. van Schaik.

Rouaansekaai 25
4331 HB



Zuidelijke Land- en
Tuinbouworganisatie

GEMEENTE BORSELE	
INGEKOMEN	
No. 04.358	Afd. 207
13 JAN 2004	
Class:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgehandeld:	

Advies

Post met ontvangstbevestiging

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

Bredaseweg 85
Postbus 20
4870 AA Etten-Leur

Onderwerp

Inspiraakreactie "Recreatie-
park Scheldeoord 2003"

Kenmerk

ZEBO.12.01.04/TB

Doorkiesnummer

076- 508 39 29

Datum

12 januari 2004

Afdelingsfax

076- 508 39 91

E-mail

eboonm@zlto.nl

Telefoon 076-508 39 00

Telefax 076-508 39 99

E-mail Etten-Leur@zlto.nl

Geacht College,

Rabobank Tilburg
15 12 09 200
Postbank 107 44 58

Namens mijn cliënt, J. Traas, Langepolderweg 2 te 4435 ND Baarland wil ik een inspraakreactie indienen ten aanzien van het voorontwerp- bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003". Cliënt exploiteert aan de Langepolderweg 2 een agrarisch bedrijf van circa 50 ha.

De inspraakreactie richt zich op de voorgenomen uitbreidingsplannen van recreatiepark Scheldeoord. Cliënt vreest hierdoor ernstig in zijn agrarische bedrijfsvoering te worden belemmerd. Denk hierbij aan klachten over geluid van ventilatoren voor de noodzakelijke koeling voor aardappelen (hoofdproduct van het bedrijf), belemmeringen ten aanzien van vrij te houden zones langs de geplande groenstroken waardoor werkzaamheden voor de noodzakelijke gewasbescherming belemmerd worden en mogelijke conflictsituaties tussen landbouwverkeer en recreatief verkeer.

Tevens verwacht cliënt extra hinder te gaan ondervinden van de gasten. Uitbreiding van het aantal eenheden betekent ook een uitbreiding van het aantal bezoekers en voorzieningen. Dat deze meer overlast met zich mee zullen brengen op het gebied van verkeersbewegingen en bijvoorbeeld activiteiten welke ter vermaak voor de gasten zullen worden georganiseerd is zeker niet ondenkbaar.

Naast de vrees voor beperking van de agrarische bedrijfsvoering, zet cliënt vraagtekens bij de inpasbaarheid van de uitbreidingsplannen in het vigerend ruimtelijke beleid. De uitbreiding vindt namelijk plaats in een gebied welke in het Streekplan Zeeland 1997 is aangeduid als zone waar specifieke agrarische en regionale kwaliteiten richtinggevend zijn. De hoofdfunctie is er landbouw. Het ruimtelijk beleid in dit gebied dient toegesneden te worden op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan de landbouw. Ook kan aandacht uitgaan naar landschap en plattelandstoerisme.

Gezien de aard en omvang van de voorgenomen uitbreiding kan gesteld worden dat deze geen positief effect heeft op de landbouw in het gebied en niet te scharen is in de categorie plattelandstoerisme. De uitbreidingsplannen zijn daarom in strijd met het voorgestane beleid.

Het streekplan formuleert ook beleid ten aanzien van het toeristisch- recreatief ontwikkelingsperspectief. Ontwikkeling van toeristische bedrijven dient te gebeuren op plaatsen welke daarvoor het meest geschikt zijn, de recreatieve ontwikkelingszones en de recreatieconcentraties. Recreatiepark Scheldeoord is niet op een dergelijke locatie gelegen.

Ook ten aanzien van dit punt is de uitbreiding in strijd met het vigerend beleid. In de toelichting bij het voorontwerp- bestemmingsplan is aangegeven dat het recreatiepark bestemmingsplanmatig is geregeld en in principe ruimtelijke uitbreidingsmogelijkheden heeft. Dit heft de strijdigheid met het streekplanbeleid echter niet op.

Deze strijdigheid wordt versterkt door het feit dat er slechts 20 % nieuwe extra ruimte voor toeristische activiteiten beschikbaar is welke kan worden gebruikt voor kwaliteitsverbetering van bestaande bedrijven. Het door Recreatiepark Scheldeoord beoogde aantal uit te breiden eenheden pas niet binnen deze 20 %, ondanks de plannen voor kwalitatieve verbetering voor aan te leggen groen.

Ook de ligging in het Waardevol Cultuurlandschap Zak van Zuid- Beveland speelt een belangrijke rol. Bij recreatieve ontwikkelingen dient namelijk rekening gehouden te worden met de kwetsbaarheid van het landschap en de natuur.

Verblijfsrecreatieve elementen worden niet uitgesloten, het betreft hier echter verblijfsrecreatieve elementen in beperkte vorm. Dit is voor recreatiepark Scheldeoord tevens verwoord in de recreatievisie (Sectorale invulling gebiedsperspectief Plattelandstoerisme). Beperkte uitbreiding is toegestaan slechts uit oogpunt van kwaliteitsverbetering. De voorgenomen uitbreiding acht cliënt echter niet van beperkte omvang.

Tevens wil cliënt u verzoeken de wijzigingbevoegdheid in artikel 14 van de voorschriften te verwijderen. Cliënt kan niet accepteren dat via wijziging schaarse agrarische grond (momenteel in pacht) omgezet kan worden in recreatieve doeleinden.

Geconcludeerd kan worden dat er met de in het voorontwerp- bestemmingsplan beoogde uitbreiding de bedrijfsvoering van cliënt wordt belemmerd en dat er geen sprake is van (relatief kleinschalig) plattelandstoerisme, maar van grootschalige verblijfsrecreatie waarvan de uitbreidingsplannen niet inpasbaar zijn binnen het vigerend beleid.

Gezien bovenstaande wil cliënt u verzoeken geen medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen voor recreatiepark Scheldeoord zoals verwoord in het voorontwerp bestemmingplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003". Cliënt overweegt tevens het indienen van een planschadeclaim bij voortzetting van de plannen.

Indien noodzakelijk is cliënt bereid deze inspraakreactie nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

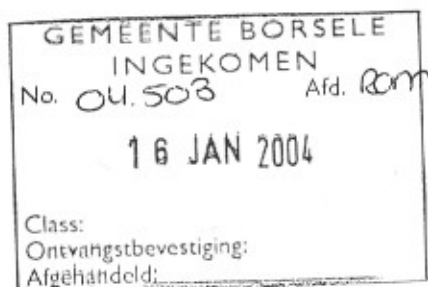


mw. ing. E.M.A.J. Boonman
specialist Ruimtelijke Ordening

Voor akkoord,



J. Traas
Baarland



SVZ International BV

Oude Kerkstraat 8
P.O. Box 27
4870 AA Etten-Leur
The Netherlands

Directie
Hans Valkenburg
Telefoon : +31 (0)76 5049 313
Fax : +31 (0)76 5049 411
hans.valkenburg@svz-nl.com
www.svz.com

AANTEKENEN

College van Burgemeesters en Wethouders
van de Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

3S RRRM 9347583

Etten-Leur, 15 januari 2004

Inzake : Voorontwerp bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldenoord 2003"
Uw ref. : BS 3028

Geacht College,

SVZ International B.V. heeft kennisgenomen van het voorontwerp-bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" dat voorziet in de uitbreiding van Recreatiepark Scheldeoord met 220 standplaatsen. Graag willen wij naar aanleiding van het voorontwerp het volgende onder uw aandacht brengen.

SVZ International B.V. is, zoals bij uw College bekend is, gevestigd in de nabijheid van Recreatiepark Scheldeoord. De situering van Recreatiepark Scheldeoord ten opzichte van ons bedrijf is in het recente verleden niet onproblematisch gebleken. Medio 2002 heeft de exploitant van Recreatiepark Scheldeoord juridische stappen ondernomen in verband met geuroverlast die ter plaatse van het recreatiepark zou optreden als gevolg van de exploitatie van ons bedrijf. Hoewel de vordering van Recreatiepark Scheldeoord indertijd door de president van de Rechtbank is afgewezen en sindsdien bij SVZ International B.V. geen klachten meer zijn binnengekomen, is deze voorgeschiedenis voor ons aanleiding op te merken dat het van groot belang is om de situering van de uitbreiding van het recreatiepark in het kader van het bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" zorgvuldig af te wegen. In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt met toepassing van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uitgegaan van een geurcontour van 300 meter. Wij kunnen ons vinden in toepassing van deze geurcontour, maar een en ander laat onverlet dat in het verleden klachten zijn geuit met betrekking tot geuroverlast. De hiervoor kort geschetste voorgeschiedenis roept de vraag op of de situering van de uitbreiding van het recreatiepark ten opzichte van ons bedrijf in het kader van de goede ruimtelijke ordening wenselijk is. Naar onze mening dient dit aspect zorgvuldig te worden afgewogen ter voorkoming van problemen in de toekomst en teneinde een exploitatie van ons bedrijf naast een exploitatie van het Recreatiepark Scheldeoord ook in de toekomst mogelijk te maken. Voorkomen dient te worden dat een situatie in het leven wordt geroepen waarin ons bedrijf in de toekomst wederom met klachten wordt geconfronteerd die mogelijk in frequentie en aantal zullen gaan toenemen gezien de ligging van de voorgenomen uitbreiding.

SVZ International BV is a Royal Cosun Company

Bank: ABN-AMRO N.V. Ibanr. NL52.ABNA.044.30.93.296 K.v.K.: Breda 20067726 BTW nr.: NL-005.928.941-B01

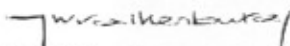
All our offers as well as all our undertakings with us, are subject to our general terms and conditions of sale and delivery (filed at K.v.K. Breda 20067726 on 22 April 2002). These conditions are available for perusal at our offices and will be sent to you, free of charge, on request. The applicability of any other conditions is hereby explicitly rejected.

Voorts zal een uitbreiding van de verblijfsrecreatieve bebouwing leiden tot een toename van het aantal toeristen dat, zeker in het hoogseizoen, verblijft op Recreatiepark Scheldeoord. In samenhang daarmee zal de verkeersdruk op de aan- en afvoerwegen richting Recreatiepark Scheldeoord aanmerkelijk toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De toegangsweg tot het recreatiepark loopt direct langs ons bedrijf. Naar onze mening zijn de infrastructurele voorzieningen niet toegesneden op een toename van deze verkeersdruk. In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt op pp. 12 en 15 ingegaan op het aspect van de verkeersveiligheid. Op p. 12 wordt opgemerkt dat in het kader van het masterplan 'Op weg naar een verkeersveiliger Zuid-Beveland' aandacht dient te worden besteed aan het aspect verkeersveiligheid bij de voorgestane ontwikkeling op recreatiepark Scheldeoord. P. 15 verwijst naar de problemen die in de huidige situatie reeds optreden in het hoogseizoen, aangezien zowel vrachtverkeer als recreatief verkeer gebruik maakt van de polderwegen. Deze problemen zullen toenemen bij de voorgestane uitbreiding van de verblijfsrecreatieve voorzieningen. Vooralsnog is onduidelijk op welke wijze een verkeersonveilige situatie na uitbreiding van deze voorzieningen wordt voorkomen. Gelet op het aantal vervoersbewegingen van vrachtverkeer van en naar ons bedrijf, is het van groot belang dat een oplossing van deze problemen is geformuleerd, alvorens (of op het moment dat) in een planologische procedure in de uitbreiding van het recreatiepark wordt voorzien. Het is ook in het belang van SVZ International B.V. dat de verkeersveiligheid niet verder afneemt ten opzichte van de huidige situatie.

Tenslotte merken wij op dat de winkelvoorzieningen op het recreatiepark Scheldeoord in zijn algemeenheid worden aangemerkt als detailhandelvoorzieningen. Naar onze mening dient van deze voorzieningen uitsluitend gebruik te worden gemaakt door de toeristen die verblijven op het recreatiepark. Voorkomen dient te worden dat op het recreatiepark detailhandelsvoorzieningen ontstaan waarvan ook door de plaatselijke bevolking gebruik kan worden gemaakt, aangezien hiervan een verkeersaantrekkende werking uitgaat die de reeds aangehaalde verkeersproblematiek verder zal doen toenemen.

Wij verzoeken u voormelde punten in uw verdere afwegingen te betrekken. Graag vernemen wij uw reactie dienaangaande.

Hoogachtend,
namens SVZ International B.V.



J.W. Valkenburg
Directeur Productie

Vereniging van Huiseigenaren

Gemeentelijk Bungalowpark te Baarland

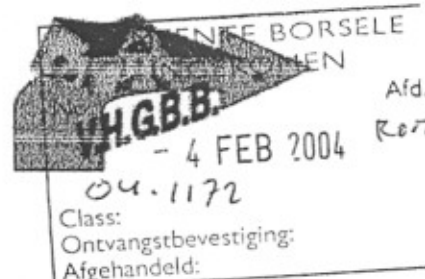
Secretariaat: Tel.: 0181 634894

Internet: vhgbb@borsele.net

F. van der Wel
Libelleveen 231
3205 SC Spijkenisse

Aan:

Burgemeester en wethouders
Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand



K. v. K. Nr. 40311121 te Middelburg

Bankrek. Nr. 328337412
Tel.: 0049 201 500590

Betreft: Bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003"

Uw ref: BS 3028 22-1-2003

Ons ref: Bestplan Scheldeoord

Spijkenisse, 12 januari 2004

L S,

Namens onze leden willen wij laten weten dat het vigerende "Voorontwerp-bestemmingsplan Recreatiepark Scheldeoord 2003" met een gefaseerde uitbreiding van het recreatie-complex Scheldeoord en de aanpak daarin heel positief wordt ervaren.

Mede doordat de landschappelijke inrichting aansluit op de inrichting van het bestaande recreatieterrein en het scheiden van riool- en regenwater ter ontlasting van de RWZI.

Aan milieu, biotopen en omithologie van deelgebied C wordt in ruime mate aandacht besteed en het is bijzonder dat van circa 15,5 hectare ongeveer 5,8 hectare wordt ingeruimd voor natuurontwikkeling!

Door het aanleggen van een waterpartij met een diepte van min. 1,5 meter komt er een goede herberging voor zowel kwelwater als hemelwater.

Wel willen wij uitspreken dat, deelgebied B, het Gemeentelijk Bungalowpark met zijn 98 bungalows gescheiden dient te blijven van het recreatiepark Scheldeoord en ook de parkeer gelegenheid, aangemerkt met de aanduiding * in deelgebied B, zal als hoofdbestemming van toepassing moeten zijn voor de voertuigen van recreanten in het gemeentelijk bungalowpark.

Als noodvoorzienig voor ambulances, brandweer en andere gemeentelijke hulpdiensten, preferen wij een tweede ontsluiting van de toevoerweg aan de Lange polderweg ten oosten van de tweede dienstwoning van de exploitant.

Deze ontsluiting kan in normale gevallen worden geblokkeerd middels een hek of klappalen.

Het eventueel aanleggen van een strand aan de oever van de westerschelde vinden wij een positieve ontwikkeling en de VHGBB zal hier zeker geen bezwaar tegen aantekenen.

De enkele Tureluur, Strandplevier, Wulp, Grutto of Scholekster zal best voldoende de tijd krijgen om te kunnen foerageren, dan wel elders een plekje langs de westerschelde te vinden ten tijde van strandbezoek door recreanten van Scheldeoord, het bungalowpark of van plaatselijke dorpen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank van der Wel'.

Frank van der Wel, secretaris