

Bijlage Provinciaal beleid

In onderstaand schema is het huidige provinciale beleid weergegeven zoals verwoord in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de eerste wijziging zoals vastgesteld op 11 maart 2016.

Onderwerp	Beleid provincie	Verordening
	Omgevingsplan Zeeland 2012-2018	Verordening Ruimte provincie Zeeland (VRPZ)
Landbouw	• Ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden landbouw, biologische landbouw en aquacultuur; beperkte mogelijkheden voor glastuinbouw en intensieve veehouderij	
	• Onderscheid in grondgebonden veehouderij en niet grondgebonden veehouderij; definitie grondgebondenheid en in beeld brengen stikstofeffecten	
	• Geen nieuwe agrarische bouwvlakken, tenzij	
	• Verplaatsing: agrarische opstallen oude bouwvlak saneren	
	• Nieuwvestiging van en omschakeling naar en neventakken biologische landbouw zijn toegestaan	
	• Nieuwvestiging: ○ Aantonen dat er geen vrijkomende bouwvlakken beschikbaar zijn ○ Bedrijfseconomische noodzaak: AAZ ○ Bijdrage in sanering opstallen elders	
	• Concentratie gebouwen binnen agrarisch bouwvlak • geen provinciaal voorgeschreven maximale omvang • indien groter dan 1,5 ha AAZ advies over bedrijfseconomische noodzaak • indien grondgebonden veehouderij groter dan 1,5 ha dan moet voldaan worden aan Maatlat ammoniak uit de Maatlat Duurzame Veehouderij	Buiten bouwvlakken geen agrarische bouwwerken, m.u.v.: • Sleufsilo's en kuilvoerplaten • Tijdelijke mestopslag op veldkavels • Teeltondersteunende voorzieningen en bassins t.b.v. aquacultuur • Kleinschalige bouwwerken, noodzakelijk t.b.v. agrarische bedrijfsvoering
	• Buiten bouwvlakken kleinschalige bouwwerken (ca. 50 m²) met AAZ-advies (muv fruitschuren en schuilgelegenheden voor vee bij bedrijven met weidegang)	
	• Kleinschalige bouwwerken voor hobbymatig gebruik toegestaan onder voorwaarden (onder andere landschappelijke inpassing, vormgeving, verstening en versnippering)	
	• Teeltondersteunende voorzieningen:	

	○ Toegestaan: tijdelijk en minder in het oog springende grofmazige netten ○ Boogkassen, regenkappen, fijnmazige hagelnetten: gemeentelijk beleid; afstemming op natuurgebieden, openheid en landschappelijke inpassing	
	• Bufferzones: afstand agrarische bedrijven – wonen en verblijfsrecreatie 100 meter of 50 meter	• Nieuwe woon- of verblijfsrecreatieve bestemmingen niet binnen 100 m van gronden waarop agrarische gebouwen zijn toegestaan (en omgekeerd) • Zelfde regeling voor gronden waar kassen of fruitteelt is toegestaan
	Mestopslag • Individuele mestopslag voor eigen gebruik mogelijk • Mestopslag op veldkavels niet mogelijk, alleen tijdelijk • Regionale mestopslag: op centrale locaties; provincie neemt initiatief • (Co)vergisting: ○ op bedrijventerreinen en bij glastuinbouwbedrijven ○ kleinschalig op agrarische bouwvlakken: qua aard, schaal en omvang passend in het landelijk gebied, mits goed landschappelijk ingepast	
	• aquacultuur ○ niet wenselijk in gebieden met zoet water ○ overige gebieden: ▪ 2.000 m² in gebouwen op bouwvlak en als ned ▪ agrarisch vijverlandschap: neventak max 3 ha in aansluiting op bouwvlak	
	• glastuinbouw ○ bestaande bedrijven max 2 ha ○ uitbreiding tot 4 ha: omgevingskwaliteiten en sanering elders ○ neventak 2.000 m²	• Geen nieuwvestiging of uitbreiding glastuinbouwbedrijven • Nieuwe neventakken max 2.000 m² • Uitbreiding bestaande bedrijven tot max 2 ha, mits noodzakelijk voor continuïteit van het bedrijf en passend in de omgevingskwaliteiten • Verdere groei naar 4 ha mogelijk, mits passend in omgevingskwaliteiten en elders meerdere boven 2 ha wordt gesloopt

	• intensieve veehouderij ○ geen nieuwvestiging en omschakeling ○ verplaatsing: ▪ noodzaak natuurontwikkeling, stads- of dorpsuitbreiding of – vernieuwing, gebiedsgericht project ▪ max .5.000 m² ○ bestaande hoofdtakken ▪ kwaliteitsverbetering en duurzame ontwikkeling: kwaliteitsimpuls voor omgeving: omgevingskwaliteit, milieu, dierenwelzijn, verevening ▪ tot 5.000 m² ▪ boven 5.000 m²: 10% uitbreiding tbv verduurzaming ○ neventakken ▪ geen nieuwe neventakken ▪ max 2.100 m²	• Nieuwvestiging, omschakeling en nieuwe neventak iv niet toegestaan • Uitzondering: knelgeval; voorwaarde: substantiële verduurzaming bedrijf, noodzakelijk voor continuïteit van bedrijf en passend in omgevingskwaliteiten • Bestaande iv-bedrijven mogen onder voorwaarden uitbreiden tot 5.000 m² • Bestaande bedrijven groter dan 5.000 m² mogen onder voorwaarden eenmalig met ten hoogste 10% uitbreiden • Bestaande neventakken mogen onder voorwaarden groeien tot 2.100 m² • Uitbreiding van bestaande hoofd- en neventakken is toegestaan als wettelijke eisen van dierenwelzijn dat noodzakelijk maken
NED-regeling	• Toelaatbaar bij bebouwing op bestaande bouwvlakken en woonfuncties • Volume bestaande bebouwing maatgevend met bouwvlak van maximaal 1 ha • Uitbreiding met max. 20% (max. 250 m²) toelaatbaar • Uitbreidingsmogelijkheid vervalt voor verwerkende bedrijven • Nieuw gebruik onbebouwde gronden niet toegestaan • Capaciteit wegennet moet functie toelaten • Van gemeente wordt verwacht dat zij een beleid voor NED's formuleren; indien geen NED's zijn toegestaan ligt herbestemmen tot Wonen onder voorwaarden voor de hand (zoals sloop overtollige bebouwing) • Nieuwvestiging voor bepaalde functies mogelijk mits: ○ Versterking van het landschap ○ Geen vrijkomende bouwvlakken beschikbaar ○ Aantal bouwvlakken neemt niet toe ○ Max. 1 ha bouwvlak • (Industriële) verwerking van producten en reststoffen dient op bedrijventerreinen plaats te vinden	

Energieopwekking	• Windenergie: ○ Concentratielocaties voor grootschalige windturbines ○ in buitengebied windturbines tot 20 meter ashoogte mogelijk	VRPZ
	• Biovergisting: kleine installaties op agrarische bedrijven mogelijk	
	• Zonne-energie: zonneparken in bestaand bebouwd gebied of op agrarische bouwvlakken; voorts wordt een integrale Kanskaart voor Duurzame Energie opgesteld (in voorbereiding)	
Bedrijven	• Bedrijfslocaties groter dan 1 ha worden aangemerkt als kleinschalig bedrijventerrein en worden opgenomen in regionale bedrijventerreinprogramma's • Afronding: 20 % bestaande oppervlakte terrein met maximum van 0,5 ha • Bedrijfslocaties kleiner dan 1 ha: ?	
Transportleidingen	• Voorkeur voor bundeling leidingen in leidingenstroken • Buisleidingstroken, overeenkomstig Barro, 50 meter breed	
Verblijfsrecreatie	• Nadruk op kwaliteitsverbetering en productinnovatie: beperkte uitbreidingsmogelijkheden	
	• Mogelijkheden voor nieuwvestiging in samenhang met versterking van landschap	
	• Aanbod aan kampeerplaatsen mag niet verder toenemen; vrijkomende kampeerplaatsen mogen elders worden ingezet	
	• Kleinschalig kamperen ○ Max 25 eenheden ○ Waarvan max 5 eenheden permanent, mits volwaardig landschappelijk	VRPZ
Dagrecreatie	• Toename in verkeersstromen moet kunnen worden afgewikkeld binnen bestaande wegenpatroon	
	• Parkeren binnen eigen terrein	
	• Activiteiten moeten aansluiten op karakter van Zeeland en aard en schaal van locatie	
	• Ondersteunende detailhandel toegestaan	
	• Kleinschalige en aan buitengebied gebonden detailhandel toegestaan	

Woningbouw	woningen als kostendrager bij problemen en stimuleren gewenste ontwikkeling: ruimtelijke kwaliteitsverbetering	
	aandacht en prioriteit cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	
	- benutten bestaande bebouwing (rood voor rood) - verbetering, uitbreiding en verplaatsing bestaande burgerwoningen - benutten bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	
	- ruimte voor ruimte: uitruilen van ontwikkelingsmogelijkheden - verplaatsen agrarisch bouwvlak of uitbreiden gebouwen voor een ned, waarbij elders bebouwing wordt gesaneerd: gemeentelijk beleid - in onbruik geraakte objecten saneren in ruil voor woon- of recreatieve functie - woonfunctie in ruil voor (agrarische) bebouwing: - max. 3 compensatiewoningen 1 woning voor sloop 500 m² schuur of 0,5 ha glas of andere (bedrijfs)bebouwing - Bebouwing is niet cultuurhistorisch waardevol - Afwijken mogelijk indien - onvoldoende kostendragers worden gegenereerd voor de sloop of - aantoonbare meerwaarde voor het landschap ontstaat	
rood voor groen	- nieuwe landgoederen en buitenplaatsen - minimale oppervlakte 1,5 ha (max. bouwvolume 1.350 m³) - maximale omvang bebouwing 4.500 m³ bij oppervlakte van 5 ha - max. bebouwingspercentage 3% - openbaar toegankelijk: max 20% oppervlakte mag aan openbaarheid onttrokken - landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd	

Arbeidsmigranten	• reguliere woningbehoefte: arbeidsmigranten die voor langere tijd in Zeeland werken • arbeidsmigranten voor kortere periode: ○ mogelijkheden in stedelijk gebied (hotels, pensions, woonhuizen) ○ ned-regeling en kleinschalig kamperen	
Landschap en erfgoed	• Nationaal Landschap: voor deze gebieden benoemde kwaliteiten en daaraan gekoppelde strategieën staan centraal.(par. 3.3.4.) • Oproep aan marktpartijen en ondernemers om kansen en mogelijkheden te vermarkten, op economisch en landschappelijk verantwoorde wijze (par. 3.3.4.) • Verevening ○ Investeren in ruimtelijke kwaliteit ○ Fondsvorming mogelijk • Landschappelijke inpassing ○ Nieuwe ontwikkeling zodanig inbedden in landschap dat het daar logisch onderdeel van uitmaakt. ○ Uitgangspunt is een 10 meter brede afschermende groengordel. ○ Gelijkwaardigheidsprincipe toepasbaar.	• Artikel voor molenbiotoop
Regionale waterkeringen	• Sloedijk Quarlespolder aangemerkt als regionale waterkering	• Gebiedsaanduiding vrijwaringszone opnemen voorbeschermingszone • Wijzingen in bouwen en gebruik mogelijk voor zover er geen belemmeringen ontstaan voor onderhoud, veiligheid, of mogelijkheden van versterking van de waterkering • Primair bestemmen voor Waterstaat-waterkering
Bestaande natuur		• Toekennen bestemmingen Natuur, Bos, Beschermde of Waardevolle dijk • Op kaart 8 aangegeven binnendijken: secundair bestemd voor Natuur, Bos, Beschermde of waardevolle dijk
Agrarisch gebied van ecologische betekenis		• Gronden aangegeven op kaart 9: tevens bestemmen voor ecologische waarde
Natuurontwikkelingsgebieden (kaart 10)		• Geen nieuwe vormen van grondgebruik en bebouwing

Afwegingszone natuurgebieden		In toelichting aangeven dat in zone van 100 m rond bestaande natuurgebieden geen onevenredige aantasting van kenmerken en waarden van natuurgebieden plaatsvindt
Landschap en erfgoed	Voorlopige selectie van cultuurhistorisch waardevolle boerderijcomplexen	Bijlage 5 en kaart 11: landschappelijke en cultuurhistorische waarden veiligstellen