

Quick scan vanwege uitbreiding van de opstallen van een transportbedrijf te Oudelande

Bureau Woets' Insecten

Ir. J. Woets
Oranjepad 32, 4461 TP Goes
0113-23.24.65
jwoets@hetnet.nl
26 maart 2012

Dit rapport beslaat 2 bladzijden

Quick scan vanwege uitbreiding van de opstallen van een transportbedrijf te Oudelande

Inleiding

Het vervoersbedrijf Traveo, Wildemanshoekseweg 7, Oudelande, wil een nieuw kantoor bouwen naast een bestaande loods en de verharding van het parkeerterrein uitbreiden.

Huidige situatie

Het vervoersbedrijf is gevestigd op de huidige plaats aan de dorpsrand sinds globaal 40 jaar. Het betrokken bedrijfsperceel is al voor de helft verhard als parkeerplaats voor de vrachtauto's. Daarnaast staat een loods voor opslag en een inpandig kantoor. Verder is er het woonhuis met tuin en belendende voormalige veedrinkput. Bij elkaar beslaan verharding, opstallen en tuin ruim tweederde van het perceel.

Naast de loods en het parkeerterrein ligt nog een hoek gras tegen de oostelijke sloot. Die beslaat minder dan eenderde van het terrein. Die strook ligt in gras en wordt min of meer onderhouden als gazon. De verharding zal worden uitgebreid tot aan de oostelijke sloot. Op de zuidoosthoek van het gras zal het nieuwe kantoor komen.

Historische schets

Het gebied van Baarland en Oudelande werd al voor 1400 bewoond. De gronden werden gebruikt als bouwland met de nodige veehouderij. Vanaf de dertiger jaren werden kunstmest en bestrijdingsmiddelen steeds belangrijker in samenhang met de intensivering van de akkerbouw. Dat heeft geleid tot het verdwijnen van veel soorten planten en dieren, die daar niet tegen kunnen.

Het bedrijf is al tientallen jaren gevestigd op het betrokken perceel. De onrust en de verharding hebben mede geleid tot een omgeving waarin maar een klein aantal soorten dieren en planten kan gedijen.

Terreinbezoek

Het perceel is bezocht op 24 maart 2012.

Er zijn geen mogelijkheden voor vogels om op de grond of in bomen te broeden op het terreingedeelte dat wordt verhard en de hoek voor het nieuwe kantoor. In de slootkant zou een fazant of wilde eend kunnen gaan broeden. Er zijn vrijwel geen mogelijkheden voor zoogdieren; hoogstens een kans voor mol, veld- of aardmuis in de slootkant. De veedrinkput is momenteel ongeschikt voor amfibieën; wordt vooralsnog buiten het plan gehouden. De oostelijke grenssloot is ongeschikt voor amfibieën en vissen.

Wettelijk beschermde soorten planten zijn niet aangetroffen.

Conclusie & Advies

Alleen een mogelijk broedgeval in de slootkant zou onder de Flora- en faunawet vallen.

Het verharden en bouwen kan het hele jaar gebeuren.

Bij het verbreden van de sloot moeten eventuele broedvogels worden ontzien door graven buiten de broedtijd (15 maart - 15 juli). Als voor die tijd wordt begonnen, kan worden doorgewerkt. Als in de broedtijd geen broedende vogel wordt aangetroffen, kan ook tussen 15 maart en 15 juli worden begonnen met graven.

Er hoeft geen m.i. geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Ir. J. Woets,
Goes, 26.03.12
